**集团公司总部办公场所改造项目（2024年）**

**比选文件**

**项目编号：202312120004**

**比选人：南宁轨道交通运营有限公司**

**2024年2月**

目录

[第一章比选公告 4](#_Toc7610)

[1.比选条件 5](#_Toc10013)

[2.项目概况与比选范围 5](#_Toc29640)

[3.比选申请人资格要求 5](#_Toc25830)

[4.资格审查方式 6](#_Toc5342)

[5.比选文件的获取 6](#_Toc20525)

[6.比选申请截止时间和地点 6](#_Toc32014)

[7.发布公告的媒介 6](#_Toc22700)

[8.联系方式 6](#_Toc25345)

[第二章比选申请须知 7](#_Toc30022)

[比选申请须知前附表 7](#_Toc9331)

[一、说明 11](#_Toc27681)

[二、比选文件 12](#_Toc13810)

[三、比选申请文件的编制 13](#_Toc20034)

[四、比选申请文件的密封和递交 15](#_Toc19965)

[五、比选申请文件递交与评审 16](#_Toc14074)

[六、授予合同 19](#_Toc15589)

[第三章比选申请文件格式 21](#_Toc15407)

[项目比选申请文件 21](#_Toc20508)

[A 资格审查文件 22](#_Toc20518)

[B 价格文件 27](#_Toc2310)

[C技术文件 41](#_Toc11803)

[第四章 用户需求书 56](#_Toc8115)

[1 项目概况 56](#_Toc30872)

[2 项目范围 56](#_Toc13393)

[3 技术标准、技术规范、主要参数及数量 57](#_Toc32668)

[4 项目管理 58](#_Toc27976)

[5 项目作业 60](#_Toc5323)

[6 考核条款 61](#_Toc28446)

[7 验收要求 62](#_Toc17979)

[附件1:集团公司总部办公场所改造项目（2024年）清单 64](#_Toc17558)

[附件2：施工图（另册） 73](#_Toc23711)

[第五章评分办法 74](#_Toc16550)

[一、评审原则 74](#_Toc8160)

[二、评定方法 74](#_Toc28980)

[三、评审流程 74](#_Toc15715)

[第六章合同条款及格式 83](#_Toc12483)

[一、合同协议书 83](#_Toc17802)

[二、中选通知书 85](#_Toc5746)

[三、合同条款 85](#_Toc8755)

第一章比选公告

**1.比选条件**

本比选项目：南宁市青秀区云景路69号轨道大厦控制中心，控制中心分为A1、A2座，此次进行的为轨道大厦控制中心A2座1楼、7楼、9楼、10楼，综合办公室、人事组织部、审计部、数字中心、TOD中心等办公场所及会议室，施工建筑面积约900㎡,包含土建拆除工程、装修工程、安装拆除工程、安装工程。

比选人：南宁轨道交通运营有限责任公司

比选项目资金来源为南宁轨道交通集团有限责任公司自有资金。

**2.项目概况与比选范围**

项目编号：202312120004

项目名称：集团公司总部办公场所改造项目（2024年）

上限控制价：本项目不含税上限控制价为人民币783000.00元。

工期：90天，如遇特殊情况则工期顺延，具体开工日期以比选人开工令发布时间为准。具体详见用户需求书。

项目地点：南宁市青秀区云景路69号南宁轨道交通集团有限责任公司。

比选范围：集团总部综合办公室、人事组织部、审计部、数字中心、TOD中心等办公场所及会议室，施工建筑面积约900㎡办公场所改造，具体详见用户需求书。

**3.比选申请人资格要求**

3.1比选申请人须具有中华人民共和国境内注册登记的国内独立企业法人资格，持有合法有效的企业法人营业执照；

3.2比选申请人自2021年1月1日至比选申请截止时间前至少承接过1项合同金额不少于30万元的房屋建筑工程项目或装饰装修项目；

3.3比选申请人应具有建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质；

3.4比选申请人提供企业安全生产许可证；

3.5比选申请人没有处于被行政主管部门或业主取消投标资格的处罚期内，且没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态；自2021年1月1日至比选申请截止时间前没有骗取中标、严重违约或重大质量安全责任事故的情况；

3.6单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段比选申请或者未划分标段的同一比选项目比选申请；

3.7本项目不接受联合体比选申请。

3.8未列入比选人不良信用名单。

**4.资格审查方式**

本项目对比选申请人的资格审查采用资格后审方式，只有资格审查合格的比选申请人才有可能被授予合同。

**5.比选文件的获取**

5.1比选文件获取：

本项目不发放纸质文件，请各比选申请人自行网上下载。下载网址：南宁轨道交通集团有限责任公司官网(http://www.nngdjt.com)、中国e车网(http://www.ecrrc.com)。

**注：比选申请人如未完整下载相关文件，或由于未及时关注比选文件补充通知（补遗）、答疑等相关项目信息而影响比选申请的，其责任由比选申请人自行承担。**

**6.比选申请截止时间和地点**

6.1比选申请文件须密封后于2024年2月26日15时00分-15时30分（北京时间）前递交，递交地点在广西南宁市青秀区云景路83号屯里车辆段综合楼205会议室，递交现场联系人：韩工，电话0771-2778325；

6.2逾期送达的或者未送达指定地点或者未按比选文件要求密封的比选申请文件将被拒绝。

6.3**请比选申请人法定代表人或其授权代表携法人委托书原件准时参加。比选申请文件必须由比选申请人法定代表人或其授权代表递交，否则比选人不予受理**。

**7.发布公告的媒介**

本次比选公告同时在南宁轨道交通集团有限责任公司官网(http://www.nngdjt.com)、中国e车网(http://www.ecrrc.com)发布。

**8.联系方式**

比 选 人：南宁轨道交通运营有限公司

地 址：南宁市青秀区云景路83号

邮 编：530022

联系人及电话：韩工，电话0771-2778325； 罗工 2778962

第二章比选申请须知

**比选申请须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 条款号 | 条款名称 | 详细内容 |
| 1.1 | 比选人 | 名称：南宁轨道交通运营有限公司  地址：南宁市青秀区云景路83号  联系人：韩工  联系电话：0771-2778325 |
| 1.2 | 项目名称 | 集团公司总部办公场所改造项目（2024年） |
| 1.3 | 项目编号 | 202312120004 |
| 1.4 | 比选范围 | 集团总部综合办公室、人事组织部、审计部、数字中心、TOD中心等办公场所及会议室，施工建筑面积约900㎡办公场所改造，具体详见用户需求书。 |
| 1.5 | 工期 | 90天，如遇特殊情况则工期顺延，具体开工日期以比选人开工令发布时间为准。具体详见用户需求书。 |
| 1.6 | 资金来源 | 南宁轨道交通集团有限责任公司自有资金 |
| 1.7 | 上限控制价 | 上限控制价：本项目不含税上限控制价为人民币783000.00元。比选申请报价高于上限控制价的比选申请文件将按否决比选申请处理。 |
| 3 | 比选申请人应具备的资格条件 | （1）比选申请人须具有中华人民共和国境内注册登记的国内独立企业法人资格，持有合法有效的企业法人营业执照；  （2）比选申请人自2021年1月1日至比选申请截止时间前至少承接过1项合同金额不少于30万元的房屋建筑工程项目或装饰装修项目；  （3）比选申请人应具有建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质；  （4）比选申请人提供企业安全生产许可证；  （5）比选申请人没有处于被行政主管部门或业主取消投标资格的处罚期内，且没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态；自2021年1月1日至比选申请截止时间前没有骗取中标、严重违约或重大质量安全责任事故的情况；  （6）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段比选申请或者未划分标段的同一比选项目比选申请；  （7）本项目不接受联合体比选申请。  （8）未列入比选人不良信用名单。 |
| 6.1 | 比选申请人要求澄清比选文件 | 对比选文件提出疑问的截止时间： 2024年2月18日17:30前。比选申请人不在规定期限内提出，比选人有权不予答复，或答复后比选申请截止时间由比选人确定是否顺延。  形式：书面为准（加盖法人单位公章，电子扫描件有效） |
| 比选文件澄清发布方式 | 南宁轨道交通集团有限责任公司官网发布(<http://www.nngdjt.com>)、中国e车网(http://www.ecrrc.com)发布 |
| 比选申请人确认收到澄清的方式 | 不需要确认。澄清文件在发布公告的网站上发布之日起，视为比选申请人已收到该澄清。比选申请人未及时关注比选人在网站上发布的澄清文件造成的损失，由比选申请人自行负责。 |
| 10.1 | 构成比选申请文件的组成 | 比选申请文件组成部分：资格审查文件、价格文件、技术文件  **资格审查文件**  （1）法定代表人授权书（格式见A1）及法定代表人资格证明书（如无授权时，只需提供法定代表人资格证明书，格式见A2），法定代表人及被授权人身份证复印件；  （2）比选申请人有效的营业执照复印件；  （3）承诺书（格式见A3）；  （4）类似项目业绩表（格式见A4）；  （5）比选申请人有效的建筑业企业资质证书复印件；  （6）比选申请人有效的企业安全生产许可证复印件；  （7）比选申请人认为应提交的其他比选申请资料（如有）  **价格文件**  （1）比选申请报价一览表（格式见B1）；  （2）比选申请函（格式见B2）；  （3）比选申请报价表（格式见B3）；  （4）比选申请人认为应提交的其他比选申请资料（如有）。  **技术文件**  （1）技术文件响应表（格式见C1）；  （2）按期施工承诺书（格式见C2）；  （3）售后服务承诺书（格式见C3）；  （4）商务响应表（格式见C4）  （5）比选申请人认为应提交的其他比选申请资料（如有）。 |
| 12.1 | 比选申请报价 | （1）**本项目采用不含税报价。在签订本项目合同时，遵循国家现行税法的相关规定在中标人不含税单价和合价的基础上逐项增加税费，并明确相应税率和税金。本合同最终税金在结算阶段，按实际产生的税金进行核算，但合同不含税价格不因国家税率调整而调整。**  （2）比选申请人须按第四章《用户需求书》中的《集团公司总部办公场所改造项目（2024年）清单》的顺序填报比选申请报价表，不允许打乱顺序。 |
| 14.1 | 比选申请保证金 | 不要求递交比选申请保证金 |
| 15.1 | 比选申请有效期 | 自比选申请截止时间起90天 |
| 16.1 | 比选申请文件副本份数 | 正本1份，副本4份。 |
| 28.1 | 比选申请截止时间 | 2024年2月26日15时30分 |
| 递交比选申请文件地点 | 单位：南宁轨道交通运营有限公司  地址：南宁市青秀区云景路83号屯里车辆段综合楼205会议室  递交现场联系人：韩工，电话0771-2778325 |
| 22 | 评审方法 | 最低评审价法（评审价以不含税总报价为基准） |
| 34.4 | 放弃中选人资格 | 中选人如放弃中选资格，比选人有权禁止其1年内不得参与属于比选人的项目。 |
| 36.5 | 需要补充的其他内容 | 1.比选申请人在递交比选申请文件时，同时递交比选申请文件电子版。  2.比选申请文件电子版内容：资格审查文件、价格文件和技术文件  3.比选申请文件电子版份数：1份。  4.比选申请文件电子版形式：每份包括office版本（文本内容为Word格式，工程量清单为word或Excel格式）的全套比选申请文件(资格审查文件、价格文件和技术文件)和盖章后的全套比选申请文件(资格审查文件、价格文件和技术文件)正本的PDF版本扫描件。保存介质：U盘。  5.比选申请文件电子版密封方式：比选申请文件电子版与纸质版比选申请文件一并装入比选申请文件袋中。 |
| 6.本比选文件中描述比选申请人的“公章”是指根据我国对公章的管理规定，用比选申请人法定主体行为名称制作的印章，除本比选文件有特殊规定外，比选申请人的财务章、部门章、分公司章、工会章、合同章、比选申请专用章、业务专用章等其它形式印章均不能代替公章。  7.本比选文件中描述比选申请人的“签字”是指比选申请人的法定代表人或被授权人亲自在比选文件规定签署处亲笔写上个人的名字的行为，私章、签字章、印鉴、影印等其它形式均不能代替亲笔签字。 |
| 1.本项目比选文件的最终解释权归比选人。 |

## 

## 一、说明

### 1. 项目说明

1.1 比选人：详见比选申请须知前附表。

1.2 项目名称：详见比选申请须知前附表。

1.3 项目编号：详见比选申请须知前附表。

1.4 比选范围：详见比选申请须知前附表。

1.5交货期限：详见比选申请须知前附表。

1.6 资金来源情况：详见比选申请须知前附表。

1.7 上限控制价：详见比选申请须知前附表。

### 2. 定义.

本比选文件使用的下列词汇具有如下规定的意义。

2.1 “比选人”系指提出比选采购货物的国家机关、企业、事业单位或其它组织。本比选文件中比选人是指南宁轨道交通运营有限公司。如无特别说明本比选文件中的“发包人、业主、甲方和比选人”均指：南宁轨道交通运营有限公司。

2.2 “比选申请人”系指响应比选、参加比选申请竞争的法人或其他组织。

2.3 “货物”系指比选申请人按比选文件规定向比选人提供的设备、材料、机械、仪器仪表、备品备件、工具、软件、手册及其它有关技术文件和资料等。

2.4“备品备件”系指比选申请人须向比选人提供的用于系统维护、更换、修复的零部件、材料。

2.5“专用工具及仪器仪表”系指比选申请人须向比选人提供的用于系统维护、更换、修复的专用工具及仪器仪表。

2.6 “服务”系指比选文件规定比选申请人须承担的与供货有关的辅助服务，包括但不限于软硬件开发与制造、系统集成、采购、供货、出厂检验、包装、运输、保险、装卸、到货检查、设备安装/安装督导、系统及设备的单体调试、系统接口调试、综合联调、预验收、试运行、竣工验收、最终验收、提供技术援助、项目管理、培训、质量保证期服务、备品备件和专用工具及仪器仪表的提供、质量保证期内的系统缺陷的纠正和维护、其他伴随服务和比选申请人应承担的其它义务。

2.7 “电子文件”系指将比选申请文件全部内容以OFFICE的WORD、PROJECT、EXCEL等格式书写的可读电子介质及PDF扫描版本（盖章版）。

2.8 “书面形式”系指打字或印刷的函件，包括传真、电报等。

2.9 “日”、“天”系指日历天。

2.10“保质期”系指质量三包的期限。

### 3. 比选申请人应具备的资格条件

3.1 详见比选申请须知前附表。

### 4. 比选申请费用

比选申请人准备和参加比选申请活动发生的费用自理。

## 二、比选文件

### 5. 比选文件构成

5.1 比选文件包括下列内容：

1. 比选公告
2. 比选申请人须知
3. 比选申请文件格式
4. 用户需求书
5. 评分办法
6. 合同条款及格式

5.2 比选申请人应认真检阅比选文件中所有的章节、条款、格式、图纸、附表和附件等。如果在收到比选文件后发现有缺页、印刷不清楚或对其中内容不理解而未向比选人提出，由此导致的比选申请失误，其责任由比选申请人自负。

5.3 比选申请人没有按照比选文件要求提交全部资料，或者没有对比选文件在各方面都作出实质性响应是比选申请人的风险，并可能导致其比选申请被否决。比选申请人在比选申请文件中提出的对比选文件的要求带有限制性的理解或注释将被视为没有全面响应比选文件的要求。

### 6.比选文件的澄清

6.1 任何要求对比选文件进行澄清的比选申请人，应在比选申请须知前附表所规定的时间及形式向比选人提出。

6.2 比选人将根据比选申请人的书面澄清要求进行澄清答复，答复的方式及比选申请人确认的方式详见比选申请须知前附表，比选人只答复与比选文件内容有关的问题，并有权对任何与比选文件无关的问题不作回答。

### 7. 比选文件的补遗或修改

7.1 在比选申请截止期前，无论出于何种原因，比选人可以主动或应比选申请人澄清要求对比选文件进行必要的补遗或修改。

7.2 比选文件的补遗或修改通知是比选文件的组成部分，补充比选文件在南宁轨道交通运营有限公司官网上发布之日起，视为比选申请人已收到该补充比选文件。比选申请人未及时关注南宁轨道交通集团有限责任公司官网上发布的补充比选文件造成的损失，由比选申请人自行负责。

7.3 当后发的补遗或修改通知与原比选文件或此前发出的补遗或修改通知之间存有不一致时，应以后发的补遗或修改通知为准。

7.4 为使比选申请人准备比选申请时有充分时间对比选文件的补遗或修改部分进行研究，比选人可适当推迟比选申请截止时间。

## 三、比选申请文件的编制

### 8. 编制要求

比选申请人应认真阅读比选文件的所有内容，按比选文件的要求提供比选申请文件，并保证提供的全部资料的真实性，以使其比选申请对比选文件作出实质性响应，否则，其比选申请将被否决。

### 比选申请语言及计量单位

9.1 比选申请人提交的比选申请文件以及比选申请人与比选人就比选申请交换的文件和来往信件应以简体中文书写，同时允许比选申请文件附有英文版作为参考。如中文版本与英文版本有不同的解释时，以中文版本的解释为准。比选申请人提交的支持文件和印制的文献可以使用英文，但相应内容应附有中文翻译。

9.2 除在比选文件另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

### 比选申请文件组成

10.1 比选申请文件应提供足够、准确和真实的信息，以供评审委员会判断比选申请人是否具备承担本项目的能力。比选申请人递交的比选申请文件组成详见比选申请须知前附表。

**10.2资格审查文件和技术文件不得透露有关报价的任何信息，否则导致其比选申请被否决。**

### 11. 比选申请文件格式

11.1 比选申请人应按本比选申请须知第10条的内容与要求和提供的格式编写其比选申请文件，比选申请人不得缺少或留空任何比选文件要求填写的表格或提交的资料。

11.2 比选申请人应将比选申请文件按本比选申请须知第10条规定的顺序编排、编制目录、逐页标注连续页码、并装订成册，各分册前须有分册目录。

11.3 比选申请文件的规格：统一为A4印刷本，纸质封面，印刷本厚度宜控制在5公分以内，超过厚度可分册装订。封面标明文件题名、编号、比选申请人名称、比选申请时间，封面上标明正本（或副本）。使用不锈钢书钉或拉线装订或无线胶装，装订时书钉不外露；不能使用塑料面或塑料胶条装订。

11.4比选申请文件的页码：必须按每本正文逐页从1开始，按照流水号编号。

11.5图纸的整理：图纸横向按手风琴折叠，竖向按顺时针方向折叠，折叠后图标露在右下角，每本图纸厚度不宜超过4公分，超过可分卷装订，每卷图纸从图纸封面起逐张从1开始，按照流水号编号。

### 12. 比选申请报价

12.1 本项目采用不含税报价。在签订本项目合同时，遵循国家现行税法的相关规定在中标人不含税单价和合价的基础上逐项增加税费，并明确相应税率和税金。**本合同最终税金在结算阶段，按实际产生的税金进行核算，但合同不含税价格不因国家税率调整而调整**。比选申请人须按第四章《用户需求书》中的《集团公司总部办公场所改造项目（2024年）清单》的顺序填报比选申请报价表，不允许打乱顺序。比选申请人应完整地填写比选文件中提供的“比选申请报价一览表”及“比选申请报价表”。比选申请人在“比选申请报价表”及“比选申请报价一览表”内所填报的总价应相一致。如大写金额与小写金额不一致，以大写金额为准。

12.2 比选申请报价应包括货物制造准备、制造、包装、运输、保险、装卸、安装、抽样及其检测费（如有）、计量检定费（如有）、计量校准检测费（如有）及质量保证期服务等履行合同标的全过程产生的所有成本和费用以及比选申请人应承担的费用。

12.3 比选申请人应根据比选文件第四章“用户需求书”的要求及项目的实际需要自行考虑并完善供货、服务和施工安装（如有）内容。比选申请报价应将所有内容考虑在内，不得漏项或缺项。比选申请人应逐项计算并填写单价、合价和总价，比选申请人没有填写单价和合价的项目将视为缺项。

12.4 如果比选申请人认为为圆满完成本项目还有其他需要单独计价的配合工作，则应列明具体的细目和金额。所有与本项目有关的未列入配合费细目的工作内容，均被认为已经包含在其他细目及比选申请总价中。

12.5 在现场开箱验收之前仓储、运输、装卸等相关费用由比选申请人负责。货物运抵现场后，应在比选人/管理机构的监督下，由比选申请人、比选人共同进行货物开箱验收，达到合格验收后办理货物移交手续。如货物不能及时进行现场就位，货物的现场保管应由比选申请人负责，比选申请人必须提出货物系统放置场所的要求,现场存放应能达到货物系统存放场所宜干燥、有遮盖，应避免受到含有酸、盐、碱等腐蚀性物质的侵蚀。

12.6 同一规格、型号的货物、材料在各分项报价中应为同一单价。比选申请人对每种货物(指完全相同的同一货物)只允许有一个报价，如有不同报价，则以最低报价为准。

12.7 项目不接受比选申请人免费、赠送、打折提供任何形式的产品、部件和服务。

12.8 比选申请人在编制比选申请报价时应考虑包括但不限于合同实施期间政策、法规变化以及汇率浮动、物价指数浮动等对价格的影响，以可调整的价格或以选择性报价递交的比选申请文件将作为非实质性响应比选申请而被否决。

12.9 **比选申请人不得以低于成本的报价竞标，也不得以他人名义比选申请或者以其他方式弄虚作假，骗取中选。**

12.10 比选人不接受比选申请人对任何未办理正常进口手续的非中华人民共和国境内生产的货物的比选申请报价。

12.11 比选申请人不得在价格文件之外的比选申请文件中出现任何有关本项目的报价信息。

### 比选申请货币

13.1比选申请人提供的货物和服务用人民币报价。在比选申请文件中的报价一律用人民币币种填报，比选人不接受任何非人民币币种的比选申请报价。

13.2比选人将以人民币与中选的比选申请人签订合同。

### 比选保证金

本项目不要求递交比选保证金。

### 15. 比选申请有效期

15.1 根据本须知前附表规定，比选申请应在比选申请须知前附表中规定的时间内保持有效。比选申请有效期不满足要求的比选申请将被视为非实质性响应比选申请而予以否决。

15.2 特殊情况下，比选人可于比选申请有效期满之前要求比选申请人同意延长有效期，要求与答复均应为书面形式。比选申请人可以拒绝上述要求，但其比选申请将被否决。对于同意该要求的比选申请人，既不要求也不允许其修改比选申请文件。

16. 比选申请文件的制作和签署

16.1 比选申请人应按比选申请须知前附表所示套数准备比选申请文件。每套比选申请文件封面上应清楚地注明比选项目名称、项目编号及比选申请人名称，同时加盖公章并由法定代表人或其授权代表签字或盖章，且须清楚地标明“正本”、“副本”或“电子文件”。若正本和副本不符，以正本为准，电子版与纸质文件不符以纸质文件为准。**比选申请文件要按照资格审查文件、价格文件和技术文件三部分文件单独装订成册。并按照比选申请须知规定的式样、密封和标记、时间和地点递交。**

**16.2 比选申请文件的正本需打印，并由比选申请人法定代表人或其授权委托人在比选文件规定的相关位置签字并加盖公章。授权委托人应将以书面形式出具的“法定代表人授权书”附在比选申请文件中。比选申请文件正本需骑缝加盖比选申请人单位公章，比选申请文件的副本可采用正本的复印件（需骑缝加盖比选申请人单位公章）。**

16.3 比选申请文件应无涂改和行间插字，除非是比选申请人造成的必须修改的错误，任何行间插字、涂改和增删，必须由比选申请人法定代表人或其授权代表在旁边签字或盖章确认才有效。

16.4 比选人拒绝接受以邮寄、电报、电话、传真、电子邮件形式的比选申请。

## 四、比选申请文件的密封和递交

### 17. 比选申请文件

17.1 封装方式

（1）比选申请文件正本与副本应分别装订成册，封面上应分别标明“正本”和“副本”字样。

（2）比选申请人可将比选申请文件封装为1个包。

（3）所有密封箱/袋应保证其密封性，并骑缝加盖比选申请人单位公章。

17.2 所有密封箱/袋都应具有下列识别标志：

（1）项目名称：集团公司总部办公场所改造项目（2024年）；

（2）项目编号：202312120004；

17.3 所有密封箱/袋上均应写明比选申请人的名称与地址，以便比选申请被宣布迟到时，能原封退回。

17.4 如果密封箱/袋上没有按上述规定密封并加写标志，比选人将不承担比选申请文件错放或提前开封的责任，由此造成的提前开封的比选申请文件，比选人将予以拒绝，并退还给比选申请人。

### 比选申请截止期

18.1 所有比选申请文件应派专人送交，并须按“比选申请须知前附表”中规定的比选申请截止时间前送至比选文件规定的地点。如有必要，比选申请人可事先自行到该场地进行察看。

**18.2 比选申请人在递交比选申请文件时必须签到，否则比选申请无效。递交比选申请文件的时间晚于比选申请截止时间时，比选申请文件将不被接受。**

18.3 出现比选申请须知第7条因比选文件的修改推迟比选申请截止时间时，则按比选人修改通知规定的时间递交。在此情况下，比选人和比选申请人受比选申请截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的比选申请截止时间。

### 迟交的比选申请文件

19.1 比选人将拒绝并原封退回在本须知18.1条规定的比选申请截止时间后收到的任何比选申请文件。

### 比选申请文件的修改和撤回

20.1 比选申请人在提交比选申请文件后可对其比选申请文件进行修改或撤回，但该修改或撤回的书面通知须在比选申请截止时间之前送达比选单位；且该通知需经正式授权的比选申请人代表签字方为有效。

20.2 比选申请人对比选申请文件修改的书面材料或撤回的通知应按本比选申请须知16和[17条](#_尻깃匡숭돨쵱룐뵨깃션)规定进行编写、密封、标注和递送，并注明“修改比选申请文件”或“撤回比选申请书面通知”字样。

20.3 比选申请截止时间以后比选申请人不得修改比选申请文件。

20.4 比选申请人不得在比选申请截止时间至比选申请有效期期满前撤销比选申请文件。否则比选人有权要求比选申请人对损失给予赔偿。

## 五、比选申请文件递交与评审

### 21. 比选申请文件递交

21.1 比选人将按本须知18.1条项规定的时间和地址，对所有按时递交并已签收达三个或以上比选申请人的比选申请文件进行核查。

比选申请文件有下列情形之一的，比选人应当拒收：

**21.1.1逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件；**

**21.1.2 比选申请文件外包封未按比选文件要求密封的。**

**21.2 比选申请人的法定代表人或其授权代表（以下统称“比选申请人代表”）必须在出示本人有效身份证（限中国公民居民身份证、外籍有效护照，下同）的原件，比选申请人授权代表还必须同时出示比选申请授权书原件，以证明授权代表的身份和被授权范围，并由比选人验证确认。****否则作无效比选文件处理。**

### 22.评审程序

详见第五章《评分办法》。

### 与比选人和评审委员会的接触

23.1 从比选申请截止日起至授予合同期间，未经书面要求，比选申请人不得就与其比选申请文件有关的事项与评审委员会、比选人接触（包括直接接触或间接接触）。

23.2 比选申请人试图对评审委员会的评审、比较或授予合同的决定进行影响，都可能导致其比选申请文件被否决。

23.3 比选申请人不得以任何方式干扰比选人的比选和评审活动，否则其比选申请无效并追究其法律责任。

23.4 有关比选申请文件的审查、澄清、评估和比较以及有关授予合同的意向的一切情况都不得透露给任一比选申请人。

### 评审过程保密

24.1 递交比选文件后，直到宣布授予中选人且签订合同为止，凡属于审查、澄清、评价和比较比选申请的有关资料且与授予合同有关的信息，都不应向比选申请人或与该过程无关的其他人泄露。

24.2 比选申请人在比选申请文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，对比选人和评审专家施加影响的任何行为，都将导致取消比选申请资格。

### 比选申请文件的澄清

25.1 为了有助于比选申请文件的审查、评价和比较，评审委员会可以用微信、电话或者QQ等语音通话方式要求比选申请人对比选申请文件含义不明确的内容作必要的澄清或者说明，澄清说明扫描件在指定时间内发至评审委员会指定的邮箱、微信或者QQ等。有关澄清说明与答复、评标完成后比选申请人将纸质澄清文件通过邮寄的方式予比选人存档备查。但对比选申请报价和实质性的内容不得更改。

### 比选申请文件响应性的确定

26.1 在详细评审之前，评审委员会将首先审定每份比选申请文件是否在实质上响应了比选文件的要求和规定。

26.2 实质上响应要求的比选申请文件，应该是与比选文件要求的全部条款，合同条件和规范相符，无重大差异和保留。所谓重大差异或保留是指对服务的范围、质量及要求产生实质性影响；或者对合同中规定的比选人的权利及比选申请人的责任造成实质性限制；而且纠正这种差异或保留，将会对其他实质上响应要求的比选申请人的竞争地位产生不公正的影响。决定比选申请文件的响应性只根据比选申请文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

26.3 如果比选申请文件实质上不响应比选文件的要求，比选人将予以拒绝，并且不允许比选申请人通过修正或撤销其不符要求的差异或保留使之成为具有响应性的比选申请。

### 比选申请文件计算错误的修正

27.1 比选申请报价大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价乘以数量的合计计算出的结果不一致的，以单价为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

27.2 按上述修正错误的原则及方法修正后的总价经比选申请人书面确认后作为评审价，比选申请人不接受修正价格的，其比选申请将按否决比选申请处理。修正后的总价若高于比选申请报价，则中选价以比选申请报价为准，评审总价以修正后的总价为准；修正后的总价若低于比选申请报价，则中选价以修正后总价为准，评审总价以比选申请报价为准，但并不减免中选人应承担的工作。

### 比选申请文件的评价与比较

28.1 《评审办法》详见比选文件第五章，比选人将按照《评审办法》对本须知第26条确定为实质上响应比选文件要求的比选申请文件进行评价与比较。

28.2 评审将按《评审办法》规定执行。

### 定标

29.1经评审后，评审委员会将报价最低的比选申请人推荐为中选候选人。价格相同的，以评审委员会以记名投票的方式按少数服从多数的原则决定其排名顺序。

29.2 比选人应当确定排名第一的中选候选人为中选人。排名第一的中选候选人放弃中选、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中选结果的违法行为等情形，不符合中选条件的，比选人可以按照评审委员会提出的中选候选人名单排序依次确定其他中选候选人为中选人，也可以重新比选。同时，比选人有权禁止其1年内不得参与属于比选人的项目。

29.3 比选申请人应确保提供的资料真实无误，如有弄虚作假的情况，一经查实，取消比选申请资格，已经中选的取消中选资格。

29.4 比选人确定的中选人必须按有关规定进行公示。

29.5 评审委员会评审结束后，比选人经审查发现评审过程中有明显错误，可以组织原评审委员会进行复评。

### 重新比选

出现下列特殊情况之一时，可重新比选：

30.1 在比选申请截止时间到达时提交比选申请文件的比选申请人不足3家的；

30.2 评审委员会否决不合格比选申请或者界定为否决比选申请后，因有效比选申请不足三家使得比选申请明显缺乏竞争性的（当有效比选申请仅剩两家时，评审委员会认为仍具有竞争性的，应继续评审）”。

30.3 评审委员会决定否决全部比选申请的；

30.4 中选候选人均放弃中选资格的；

30.5 根据本须知15.2条规定，所有中选候选人均不同意在比选申请有效期内延长比选申请有效期的。

30.6 比选文件中规定的其他情况。

### 不再比选

项目比选经两次发布信息后比选申请人仍少于三个或重新比选后有效比选申请人仍少于三个或者所有比选申请被否决的，比选人可不再进行比选。

## 六、授予合同

### 32. 合同授予标准

32.1 根据本须知规定，比选人将把合同授予收到中选通知书的比选申请人，该比选申请人必须具有有效实施本合同的能力和资源。

32.2 如果中选候选人放弃中选候选人资格或已中选的比选申请人不能按比选申请文件中承诺的条件履行签约行为，比选人有权按有关法律法规规定，在评审委员会推荐的、合格的比选申请人名单中按照排名先后顺序选择新的合同授予人。

### 33. 接受和否决任何或所有比选申请的权力

比选人保留在授标之前任何时候依法决定否决所有或任何比选申请，以及宣布所有或任何比选申请文件无效的权力，对受影响的比选申请人不承担任何责任，也无义务向受影响的比选申请人解释采取这一行动的理由。

### 中选通知书

34.1 在比选申请有效期截止前，在本须知第15条规定的比选申请有效期内，比选人以书面形式向中选人发出中选通知书。

34.2 中选通知书将作为签订合同的依据，并是合同的一个组成部分。

34.3 对未中选者，比选人不对未中选原因做出解释，同时亦不退还比选申请文件。

34.4放弃中选人资格的处罚详见前附表。

### 签订合同

35.1 中选人在收到中选通知书后，按比选文件的要求与比选人签订合同。

35.2 比选文件、中选通知书、中选人的比选申请文件及双方确认的澄清文件等，均为有法律约束力的合同的组成部分。

35.3 如果中选人没有按照上述第35.1条规定执行，比选人将有充分理由取消该中选决定。在此情况下，比选人可以按照评审委员会提出的中选候选人名单排序依次确定其他中选候选人为中选人，也可以重新比选。

35.4 中选人若未在比选申请文件“商务响应表”及“技术响应表”中列出负偏离说明，即使其在比选申请文件的其他部分说明与比选文件要求有所不同或回避不答，甚至在评审时对该项目已作了偏离扣分处理，在比选人与中选人签订合同期间，亦均视为完全符合比选文件中所要求的最佳值并写入合同。若中选人在定标后及合同签订前，以上述事项为借口而不履行合同签订手续及执行合同，则视作放弃中选资格。

### 其他

36.1 知识产权和专利权

36.1.1 比选申请人应保证其拥有货物及服务的知识产权，并保证比选人在中华人民共和国使用货物及服务或其任何一部分时，免受第三方提出侵犯其任何专利权、著作权、注册商标专有使用权或计算机软件登记或反不正当竞争的起诉及索赔。

36.1.2 比选申请报价已包括所有应支付的，对专利权、著作权、注册商标专有使用权、计算机软件登记或其他知识产权而需要向其他方支付各项等费用。

36.2 保密

36.2.1 由比选人向比选申请人提供的比选文件、图纸、详细资料、模型、模件和所有其他资料，被视为保密资料，仅被用于它所规定的用途，除非得到比选人的书面同意，不能向任何第三方透露。

37.2.2 在比选申请文件完成后，应比选人要求，比选申请人应归还所有从比选人获得的保密资料，以及所有的无论从任何媒介获得的复印件和摘录。

36.3 比选申请人知悉

36.3.1 比选申请人将被视为已合理地充分了解了对所有影响本项目的事项，包括任何与项目和项目时间表有关的特殊困难。

36.3.2 如果比选申请人在比选申请过程中有欺诈行为，则比选人有权否决比选申请人的比选申请。

36.4 分包：本项目不允许分包、禁止转包。

36.5 需要补充的其他内容：详见比选申请须知前附表

第三章比选申请文件格式

项目比选申请文件

资格审查文件

（＊本）

比选申请人：**（ 加盖单位公章）**

法定代表人或授权委托代理人：**（签字或盖章）**

电话/传真：

地址：

年 月 日

### 

## A 资格审查文件

**资格审查文件格式**

（1）法定代表人授权书（格式见A1）及法定代表人资格证明书（如无授权时，只需提供法定代表人资格证明书，格式见A2），法定代表人及被授权人身份证复印件；

（2）比选申请人有效的营业执照副本复印件；

（3）承诺书（格式见A3）；

（4）类似项目业绩表（格式见A4）；

（5）比选申请人有效的建筑业企业资质证书复印件；

（6）比选申请人有效的企业安全生产许可证复印件；

（7）比选申请人认为应提交的其他比选申请资料（如有）。

注：以上提供的复印件必须加盖比选申请人**公章**。

* 1. **法定代表人授权书格式**

**法定代表人授权书**

致：南宁轨道交通运营有限公司

本授权书声明：注册于(国家或地区)的（比选申请人名称）在下面签字或盖章的（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字或盖章的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就集团公司总部办公场所改造项目（2024年）(项目编号:202312120004)为的项目的货物和服务的比选申请和合同执行，作为比选申请人代表以本公司的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于年月日签字生效，特此声明。

法定代表人**签字或盖章**：

职务：

单位名称：**（公章）**

地址：

比选申请人代表（被授权人）**签字或盖章**：

职务：

单位名称：**（公章）**

地址：

**附：授权代理人身份证复印件**

* 1. **法定代表人资格证明书格式**

**法定代表人资格证明书**

单位名称：

地址：

姓名：性别：年龄：职务：

系的法定代表人。

特此证明。

比选申请人：**（盖章）**

日期：年月日

**附: 法人身份证复印件**

**A3 承诺书格式**

**承诺书**

致：南宁轨道交通运营有限公司

1、在认真研读南宁轨道交通运营有限公司的比选文件后，我方经慎重考虑，郑重承诺参加项目的比选申请活动。

2、我方按照贵方比选文件要求的内容与格式，已编制完成比选申请文件，现报上。

3、我方承诺：在评审过程中，贵方可调查、审核我方提交的与本比选申请文件相关的声明、文件和资料，我方准备随时解答贵方提出的疑问。为此，我们授权任何相关的个人和公司向贵方提供要求的和必要的真实情况和资料以证实我们所填报的各项内容。

4、我方郑重承诺：**我方保证没有处于被责令停业，或比选申请资格被住建部、国家安监总局、广西区或南宁市建设行政主管部门取消，或财产被接管、冻结、破产状态；在比选申请截止时间前3年内没有骗取中选、严重违约或重大质量安全责任事故。**

**5、**如果我公司在该项目报名、比选申请过程中或者在中选后，比选人或者有管辖权的行政监管机构发现并查实我公司在所填报的该项目比选申请文件中存在提供虚假或不真实的信息或者伪造数据、资料或证书等情况，视为我公司违约，我公司愿意接受比选人或有管辖权的监管机构的处罚；如果我公司已与比选人签订合同，则视为我公司违约；由此造成的任何后果和损失均由我公司承担。本段承诺既是我公司比选申请文件的有效组成内容，也是我公司真实意思的表示，对我公司在与该项目有关的任何行为中始终具有优先的法律约束力。

6、我方了解：无论是否中选，我方将自行承担与招比选申请活动所需的一切费用。

7、我方保证本次比选申请的产品拥有合法的生产或销售权，并保证比选人在中华人民共和国使用该比选申请货物及服务或其任何一部分时，免受第三方提出侵犯其任何专利权、著作权、注册商标专有使用权或计算机软件登记或反不正当竞争的起诉及索赔。

我方声明，我们所填报的资料是完全真实和准确的，并愿为此承担任何相关的法律责任。

比选申请人地址：

比选申请人 **(盖单位公章)**

邮政编码：

法定代表人（或委托代理人）：**(签字或盖章)**

电话：

传真：日期：年月日

**A4 类似项目业绩表格式**

**类似项目业绩表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目主要采购内容 | 合同金额（元） | 签订时间 | 供货时间 | 业主单位 | 联系电话 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

注：1.类似项目业绩：（与比选公告描述一致）。

2.项目按照时间顺序排列，时间以合同签订时间为准。

3.比选申请人须提供相应的业绩证明材料：提供下述材料之一即可：①中选通知书；②合同文件；③业主（采购方）开具的证明材料，但所提供的材料须能明确反映类似项目特征，复印件加盖比选申请人公章。

比选申请人名称**（盖章）**：

法定代表人或被授权人**（签字）**：

日 期：年月日

## B 价格文件

项目比选申请文件

价格文件

（＊本）

比选申请人：**（ 加盖单位公章）**

法定代表人或授权委托代理人：**（签字或盖章）**

电话/传真：

地址：

年 月 日

**价格文件格式**

（1）比选申请报价一览表（格式见B1）；

（2）比选申请函（格式见B2）；

（3）比选申请报价表（格式见B3）；

（4）比选申请人认为应提交的其他比选申请资料（如有）B1比选申请报价一览表

**比选申请报价一览表**

项目名称：集团公司总部办公场所改造项目（2024年）

项目编号：202312120004

比选申请人名称： 单位：元

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **比选申请报价** | **不含税价格** | |
| **小写：** |  |
| **大写：** |  |
| **工期** |  | |
| **税率** |  | |

注:比选申请报价应包括人工费、材料费、管理费、利润、保险等一切履行合同标的全过程产生的所有费用。

比选申请人名称**（盖章）**：

法定代表人或被授权人**（签字）**：

日 期：年月日

B2比选申请函格式

**比选申请函**

致：南宁轨道交通运营有限公司

根据贵方为采购项目比选采购货物及服务的比选申请邀请(项目编号：202312120004)，签字人(全名、职务)经正式授权并代表比选申请人（比选申请人名称、地址）提交比选申请文件正本1份、副本 4份及电子文件 1 份（U盘）。

据此，签字人宣布同意如下：

1. 按比选文件要求规定的应提交和交付的货物和服务并履行全部合同义务的比选申请总价如本比选申请文件价格文件“比选申请报价一览表”中“比选申请报价”一栏所述。

2.按比选文件的规定履行合同责任和义务。

3.已详细审查全部比选文件，包括修改文件（如有的话）以及全部接口资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

4.本比选申请有效期为比选申请截止日起自比选申请截止时间起90日历天内。

5.如果在规定的比选文件递交时间后，我公司在比选申请有效期内撤销比选申请，所造成的损失我公司承担。

6.同意按照贵方的要求提供与本比选申请有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低价的比选申请或收到的任何比选申请。

7. 本项目采用不含税报价。在签订本项目合同时，遵循国家现行税法的相关规定在中标人不含税单价和合价的基础上逐项增加税费，并明确相应税率和税金。**本合同最终税金在结算阶段，按实际产生的税金进行核算，但合同不含税价格不因国家税率调整而调整**。比选申请人须按第四章《用户需求书》中的《集团公司总部办公场所改造项目（2024年）清单》的顺序填报比选申请报价表，不允许打乱顺序。

8.与本比选申请有关的一切正式往来通讯请发往：

地址：

邮编：传真：

电话：电子邮件：

比选申请人名称：（全称并加盖**公章**）

比选申请人法定代表人（或其委托代理人）**签字或盖章**：

日期：年月日

B3比选申请报价表格式

**比选申请报价表**

单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **投标的项目特征描述 （含投标材料品牌）** | **单位** | **工程量** | **不含税单价** | **不含税合价** |
| **718/719办公室改造** | | | | | | |
| 1 | 拆除埃特板吊顶 |  | m2 | 188.65 |  |  |
| 2 | 拆除砖砌体隔墙 |  | m3 | 3.63 |  |  |
| 3 | 拆除铝合金玻璃隔断 |  | m2 | 21.49 |  |  |
| 4 | 拆除墙面装饰板 |  | m2 | 57.09 |  |  |
| 5 | 拆除面砖踢脚线 |  | m | 57.32 |  |  |
| 6 | 拆除灯膜 |  | 盏 | 5.00 |  |  |
| 7 | 拆除烟感报警器 |  | 个 | 2.00 |  |  |
| 8 | 拆除筒灯 |  | 盏 | 20.00 |  |  |
| 9 | 拆除百叶风口 |  | 个 | 10.00 |  |  |
| 10 | 新增埃特板轻钢龙骨隔墙 |  | m2 | 12.33 |  |  |
| 11 | 新增玻璃隔断 |  | m2 | 19.26 |  |  |
| 12 | 增加埃特板吊顶 |  | m2 | 40.36 |  |  |
| 13 | 增加铝扣板吊顶 |  | m2 | 40.85 |  |  |
| 14 | 埃特板吊顶刮腻子喷涂乳胶漆 |  | m2 | 40.36 |  |  |
| 15 | 埃特板墙面刮腻子喷涂乳胶漆 |  | m2 | 12.33 |  |  |
| 16 | 新增筒灯 |  | 盏 | 12.00 |  |  |
| 17 | 新增灯盘 |  | 盏 | 2.00 |  |  |
| 18 | 新增嵌入式吸顶灯600\*300mm |  | 盏 | 4.00 |  |  |
| 19 | 吊顶内敷设 扣压式电气钢导管规格 KBG20 |  | m | 60.50 |  |  |
| 20 | 砖、混凝土结构暗配 扣压式电气钢导管规格 KBG20 |  | m | 11.60 |  |  |
| 21 | 管内穿照明线路 |  | m | 181.50 |  |  |
| 22 | 凿槽及恢复 沟槽尺寸(公称管径20mm以内) |  | m | 11.60 |  |  |
| 23 | 单联单控暗开关 220V 10A |  | 套 | 2.00 |  |  |
| 24 | 双联单控暗开关 220V 10A |  | 套 | 3.00 |  |  |
| 25 | 管内穿插座线路 |  | m | 99.00 |  |  |
| 26 | 砖、混凝土结构明配 PC20 |  | m | 33.00 |  |  |
| 27 | 管内穿网络线路 |  | m | 38.50 |  |  |
| 28 | 砖、混凝土结构楼板墙暗配 刚性阻燃管 DN20 |  | m | 7.80 |  |  |
| 29 | 凿槽及恢复 沟槽尺寸(公称管径20mm以内) |  | m | 7.80 |  |  |
| 30 | 二极/三极单相插座 250V 10A |  | 套 | 12.00 |  |  |
| 31 | 网络插座 |  | 套 | 15.00 |  |  |
| 32 | 电话插座 |  | 套 | 2.00 |  |  |
| 33 | 3P风管机拆后移位安装 |  | 台 | 1.00 |  |  |
| 34 | 空调送风口 |  | 个 | 5.00 |  |  |
| 35 | 空调出风口 |  | 个 | 5.00 |  |  |
| 36 | 空调pvc25排水管 |  | m | 10.00 |  |  |
| 37 | 空调dn16铜管 |  | m | 20.00 |  |  |
| 38 | 空调 扣压式电气钢导管 KBG20 |  | m | 50.00 |  |  |
| 39 | 空调 控制线WDZB-BYJ-6\*1mm2 |  | m | 50.00 |  |  |
| 40 | 空调 电源线WDZB-BYJ-4mm2 |  | m | 50.00 |  |  |
| **7楼打印室改造** | | | | | | |
| 1 | 拆除铝扣板吊顶 |  | m2 | 9.64 |  |  |
| 2 | 恢复铝扣板吊顶 |  | m2 | 8.76 |  |  |
| 3 | 新增埃特板轻钢龙骨隔墙 |  | m2 | 33.01 |  |  |
| 4 | 埃特板墙面刮腻子喷涂乳胶漆 |  | m2 | 33.01 |  |  |
| **913TOD改造** | | | | | | |
| 1 | 网络插座 |  | 套 | 2.00 |  |  |
| 2 | 组合插座 |  | 个 | 3.00 |  |  |
| 3 | 地面插座 |  | 个 | 2.00 |  |  |
| 4 | 吊顶内敷设 扣压式电气钢导管规格 KBG20 |  | m | 18.50 |  |  |
| 5 | 砖、混凝土结构暗配 扣压式电气钢导管规格 KBG20 |  | m | 11.36 |  |  |
| 6 | 管内穿照明线路 |  | m | 55.50 |  |  |
| 7 | 凿槽及恢复 沟槽尺寸(公称管径20mm以内) |  | m | 30.06 |  |  |
| 8 | 管内穿网络线路 |  | m | 48.70 |  |  |
| **902数字中心改造** | | | | | | |
| 1 | 拆除铝扣板吊顶 |  | m2 | 6.84 |  |  |
| 2 | 恢复铝扣板吊顶 |  | m2 | 6.22 |  |  |
| 3 | 新增铝扣板吊顶 |  | m2 | 9.05 |  |  |
| 4 | 新增玻璃隔断 |  | m2 | 13.40 |  |  |
| 5 | 木作假梁 |  | m | 6.22 |  |  |
| 6 | 下吊假梁刮腻子涂刷乳胶漆 |  | m2 | 4.98 |  |  |
| 7 | 木质门 |  | m2 | 4.35 |  |  |
| 8 | 增加网络布线 |  | m | 18.54 |  |  |
| 9 | 管内穿照明线路 |  | m | 42.99 |  |  |
| **1001办公室改造** | | | | | | |
| 1 | 拆除埃特板吊顶 |  | m2 | 102.84 |  |  |
| 2 | 拆除砖砌体隔墙 |  | m3 | 10.89 |  |  |
| 3 | 拆除墙面装饰板 |  | m2 | 43.20 |  |  |
| 4 | 拆除玻璃隔断 |  | m2 | 64.80 |  |  |
| 5 | 拆除筒灯 |  | 盏 | 28.00 |  |  |
| 6 | 拆除烟感报警器 |  | 个 | 3.00 |  |  |
| 7 | 拆除百叶风口 |  | 个 | 2.00 |  |  |
| 8 | 新增埃特板轻钢龙骨隔墙 |  | m2 | 50.90 |  |  |
| 9 | 新增下部玻璃隔断+上部通风百叶 |  | m2 | 25.75 |  |  |
| 10 | 800\*800mm块料楼地面 |  | m2 | 231.97 |  |  |
| 11 | 埃特板吊顶刮腻子喷涂乳胶漆 |  | m2 | 85.66 |  |  |
| 12 | 埃特板墙面刮腻子喷涂乳胶漆 |  | m2 | 50.90 |  |  |
| 13 | 下吊假梁刮腻子涂刷乳胶漆 |  | m2 | 10.70 |  |  |
| 14 | 木作假梁 |  | m | 13.38 |  |  |
| 15 | 木质门 |  | m2 | 12.83 |  |  |
| 16 | 门窗周边塞缝 |  | m | 29.40 |  |  |
| 17 | 新增铝方通吊顶 |  | m2 | 118.70 |  |  |
| 18 | 新增埃特板吊顶 |  | m2 | 85.66 |  |  |
| 19 | 新增灯盘 |  | 盏 | 5.00 |  |  |
| 20 | 新增线性灯 |  | 盏 | 14.00 |  |  |
| 21 | 新增筒灯 |  | 盏 | 43.00 |  |  |
| 22 | 管内穿插座线路 |  | m | 228.00 |  |  |
| 23 | 砖、混凝土结构暗配 扣压式电气钢导管 KBG20 |  | m | 76.00 |  |  |
| 24 | 凿槽及恢复 沟槽尺寸(公称管径20mm以内) |  | m | 11.70 |  |  |
| 25 | 管内穿照明线路 |  | m | 666.50 |  |  |
| 26 | 吊顶内敷设 扣压式电气钢导管 KBG20 |  | m | 215.00 |  |  |
| 27 | 原有风管机拆除后移位安装 |  | 台 | 4.00 |  |  |
| 28 | 空调送风口 |  | 个 | 4.00 |  |  |
| 29 | 空调出风口 |  | 个 | 4.00 |  |  |
| 30 | 空调pvc25排水管 |  | m | 40.00 |  |  |
| 31 | 空调dn16铜管 |  | m | 80.00 |  |  |
| 32 | 空调 扣压式电气钢导管 KBG20 |  | m | 81.60 |  |  |
| 33 | 空调 控制线WDZB-BYJ-6\*1mm2 |  | m | 40.00 |  |  |
| 34 | 空调 电源线WDZB-BYJ-4mm2 |  | m | 50.00 |  |  |
| **1003办公室改造** | | | | | | |
| 1 | 拆除埃特板吊顶 |  | m2 | 30.94 |  |  |
| 2 | 保护性拆除铝方通吊顶 |  | m2 | 108.77 |  |  |
| 3 | 拆除铝扣板吊顶 |  | m2 | 97.58 |  |  |
| 4 | 拆除砖砌体隔墙 |  | m3 | 11.95 |  |  |
| 5 | 拆除铝合金玻璃隔断 |  | m2 | 43.06 |  |  |
| 6 | 拆除地毯 |  | m2 | 237.31 |  |  |
| 7 | 拆除地面找平层 厚度5cm |  | m2 | 237.31 |  |  |
| 8 | 拆除百叶风口 |  | 个 | 4.00 |  |  |
| 9 | 拆除出风口 |  | 个 | 4.00 |  |  |
| 10 | 拆除灯盘 |  | 个 | 10.00 |  |  |
| 11 | 拆除喷淋头 |  | 个 | 12.00 |  |  |
| 12 | 拆除烟感报警器 |  | 个 | 2.00 |  |  |
| 13 | 保护性拆除墙面广告字 |  | 项 | 1.00 |  |  |
| 14 | 新增埃特板轻钢龙骨隔墙 |  | m2 | 31.46 |  |  |
| 15 | 800\*800mm块料楼地面 |  | m2 | 231.88 |  |  |
| 16 | 恢复埃特板吊顶 |  | m2 | 93.78 |  |  |
| 17 | 恢复铝方通吊顶（利旧) |  | m2 | 129.15 |  |  |
| 18 | 恢复铝方通吊顶（新购) |  | m2 | 12.92 |  |  |
| 19 | 恢复喷淋头 |  | 个 | 12.00 |  |  |
| 20 | 木作假梁 |  | m | 6.00 |  |  |
| 21 | 木质门 |  | m2 | 5.13 |  |  |
| 22 | 门窗周边塞缝 |  | m | 10.26 |  |  |
| 23 | 下吊假梁刮腻子涂刷乳胶漆 |  | m2 | 4.80 |  |  |
| 24 | 埃特板吊顶刮腻子喷涂乳胶漆 |  | m2 | 93.78 |  |  |
| 25 | 埃特板墙面刮腻子喷涂乳胶漆 |  | m2 | 31.46 |  |  |
| 26 | 新增灯盘 |  | 盏 | 6.00 |  |  |
| 27 | 新增线性灯 |  | 盏 | 23.00 |  |  |
| 28 | 新增筒灯 |  | 盏 | 59.00 |  |  |
| 29 | 管内穿照明线路 |  | m | 805.44 |  |  |
| 30 | 吊顶内敷设 扣压式电气钢导管规格 KBG20 |  | m | 268.48 |  |  |
| 31 | 凿槽及恢复 沟槽尺寸(公称管径20mm以内) |  | m | 10.80 |  |  |
| 32 | 管内穿插座线路 |  | m | 330.30 |  |  |
| 33 | 砖、混凝土结构明配 扣压式电气钢导管 KBG20 |  | m | 117.45 |  |  |
| 34 | 凿槽及恢复 沟槽尺寸(公称管径20mm以内) |  | m | 6.00 |  |  |
| 35 | 管内穿网络线路 |  | m | 147.00 |  |  |
| 36 | 砖、混凝土结构楼板墙暗配 刚性阻燃管 DN20 |  | m | 147.00 |  |  |
| 37 | 凿槽及恢复 沟槽尺寸(公称管径20mm以内) |  | m | 19.25 |  |  |
| 38 | 单联单控暗开关 220V 10A |  | 套 | 2.00 |  |  |
| 39 | 二极/三极单相插座 250V 10A |  | 套 | 37.00 |  |  |
| 40 | 网络插座 |  | 套 | 37.00 |  |  |
| 41 | 消防喷淋头 |  | 个 | 16.00 |  |  |
| 42 | 消防烟感器 |  | 个 | 7.00 |  |  |
| 43 | 原有风管机拆除后移位安装 |  | 台 | 4.00 |  |  |
| 44 | 空调送风口 |  | 个 | 4.00 |  |  |
| 45 | 空调出风口 |  | 个 | 4.00 |  |  |
| 46 | 空调pvc25排水管 |  | m | 40.00 |  |  |
| 47 | 空调dn16铜管 |  | m | 80.00 |  |  |
| 48 | 空调 扣压式电气钢导管 KBG20 |  | m | 81.60 |  |  |
| 49 | 空调 控制线WDZB-BYJ-6\*1mm2 |  | m | 40.00 |  |  |
| 50 | 空调 电源线WDZB-BYJ-4mm2 |  | m | 50.00 |  |  |
| **103/104办公室改造** | | | | | | |
| 1 | 凿除门洞 |  | m2 | 0.76 |  |  |
| 2 | 拆除埃特板吊顶 |  | m2 | 80.64 |  |  |
| 3 | 拆除砖砌体隔墙 |  | m3 | 14.91 |  |  |
| 4 | 拆除墙面装饰板 |  | m2 | 136.01 |  |  |
| 5 | 拆除地砖 |  | m2 | 80.64 |  |  |
| 6 | 拆除灯膜 |  | 盏 | 6.00 |  |  |
| 7 | 拆除筒灯 |  | 盏 | 24.00 |  |  |
| 8 | 拆除百叶风口 |  | 个 | 4.00 |  |  |
| 9 | 新建埃特板轻钢龙骨隔墙H=240mm |  | m2 | 9.00 |  |  |
| 10 | 新增灯槽吊顶 |  | m2 | 84.54 |  |  |
| 11 | 灯带 |  | m | 120.00 |  |  |
| 12 | 地面找平 |  | m2 | 84.54 |  |  |
| 13 | 新增地毯 |  | m2 | 84.54 |  |  |
| 14 | 二极/三极单相插座 250V 10A |  | 套 | 8.00 |  |  |
| 15 | 地面插座 |  | 个 | 4.00 |  |  |
| 16 | 管内穿插座线路 |  | m | 116.40 |  |  |
| 17 | 砖、混凝土结构明配 扣压式电气钢导管 KBG20 |  | m | 33.60 |  |  |
| 18 | 凿槽及恢复 沟槽尺寸(公称管径20mm以内) |  | m | 13.00 |  |  |
| 19 | 新增筒灯 |  | 盏 | 52.00 |  |  |
| 20 | 管内穿照明线路 |  | m | 546.56 |  |  |
| 21 | 吊顶内敷设 扣压式电气钢导管 KBG20 |  | m | 199.52 |  |  |
| 22 | 新增活动隔断 |  | m2 | 17.68 |  |  |
| 23 | 布纹护墙板（定制） |  | m2 | 23.76 |  |  |
| 24 | 木纹护墙板（定制） |  | m2 | 17.68 |  |  |
| 25 | 门头木纹装饰板 |  | m2 | 11.67 |  |  |
| 26 | 米白色乳胶漆 |  | m2 | 13.40 |  |  |
| 27 | 水墨布画 |  | m2 | 13.00 |  |  |
| 28 | 门（定制） |  | m2 | 7.18 |  |  |
| 29 | 金属踢脚线 |  | m | 23.80 |  |  |
| **7楼办公室指纹锁** | | | | | | |
| 1 | 指纹锁 |  | 套 | 9.00 |  |  |
| **其他** | | | | | | |
| 1 | 陶瓷面砖二次运输 运距50m内 各种规格 |  | ㎡ | 463.85 |  |  |
| 2 | 石膏板、硅酸钙板 二次运输 运距50m内 |  | 张 | 60.00 |  |  |
| 3 | 楼地面成品保护 |  | ㎡ | 792.00 |  |  |
| **合计** | | | | 11087.02 |  |  |

注：

1.比选申请人须按第四章《用户需求书》中的《集团公司总部办公场所改造项目（2024年）清单》的顺序进行明细报价，不允许打乱顺序，不含税单价、不含税合价均精确到**小数点后两位**。

2.单项合价应等于单项工程量\*单价；单项合价之和应等于本项目的总价；若比选申请人计算错误，则比选申请人须承担该错误的不利责任。

**3.归属不同区域但项目名称和项目特征描述相同的单项视为同类项。同类项的报价单价应统一，否则比选人有权在比选评审、合同签订、合同支付等阶段按照同类项比选申请人最低报价执行。**

比选申请人名称**（盖章）**：

法定代表人或被授权人**（签字）**：

日 期： 年 月 日

## C技术文件

项目比选申请文件

技术文件

（＊本）

比选申请人：（ **加盖单位公章**）

法定代表人或授权委托代理人：（**签字或盖章**）

电话/传真：

地址：

年 月 日

**技术文件格式**

（1）技术响应表（格式见C1）；

（2）按期施工承诺书（格式见C2）；

（3）售后服务承诺书（格式见C3）

（4）商务响应表（格式见C4）

（5）比选申请人认为应提交的其他比选申请资料（如有）

C1 技术响应表格式

**技术响应表**（不论有无偏离，均须逐项填写偏离情况）

比选申请人名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **项目特征描述 （含材料品牌）** | **投标的项目特征描述 （含投标材料品牌）** | **偏离情况** |
| **718/719办公室改造** | | | | |
| 1 | 拆除埃特板吊顶 | 天棚面龙骨及饰面拆除 1.拆除埃特板吊顶 |  |  |
| 2 | 拆除砖砌体隔墙 | 按施工图 |  |  |
| 3 | 拆除铝合金玻璃隔断 | 按施工图 |  |  |
| 4 | 拆除墙面装饰板 | 按施工图 |  |  |
| 5 | 拆除面砖踢脚线 | 按施工图 |  |  |
| 6 | 拆除灯膜 | 按施工图 |  |  |
| 7 | 拆除烟感报警器 | 按施工图 |  |  |
| 8 | 拆除筒灯 | 按施工图 |  |  |
| 9 | 拆除百叶风口 | 按施工图 |  |  |
| 10 | 新增埃特板轻钢龙骨隔墙 | 具体做法以施工图为准，1、30\*40轻钢龙骨；2、两面一层9厘夹板底板；3、两面9厘石膏板面板；4、隔墙间填隔音棉 |  |  |
| 11 | 新增玻璃隔断 | 1、1.4厚黑色不锈钢隔断到顶  2、中空玻璃夹百叶玻璃，玻璃厚度8厘钢化 |  |  |
| 12 | 增加埃特板吊顶 | 1、30\*40轻钢龙骨；2、一层9厘夹板；3、两层9厘防潮埃特板平面；4、两层9厘防潮埃特板侧面 |  |  |
| 13 | 增加铝扣板吊顶 | 上人型600\*600铝扣板吊顶天棚 1、配套金属龙骨；2、铝扣板,规格300\*300；3、燃烧性能等级A |  |  |
| 14 | 埃特板吊顶刮腻子喷涂乳胶漆 | 吊顶面喷（刷）涂料 1、部位:吊顶；2、水性内墙涂料两底三面；3、两遍面层静音腻子分遍刮平。涂料参考品牌：多乐士、立邦、三棵树 |  |  |
| 15 | 埃特板墙面刮腻子喷涂乳胶漆 | 墙面喷（刷）涂料 1、部位:墙面；2、水性内墙涂料两底三面；3、两遍面层静音腻子分遍刮平。涂料参考品牌：多乐士、立邦、三棵树 |  |  |
| 16 | 新增筒灯 | 嵌入式筒灯 7W 1.色温：4000K 2.安装方式：嵌入式安装 3.含开孔 参考品牌：雷士、欧普、阳光 |  |  |
| 17 | 新增灯盘 | 嵌入式灯盘1200\*600 1.色温：4000K；2.安装方式：嵌入式安装； 参考品牌：雷士、欧普、阳光 |  |  |
| 18 | 新增嵌入式吸顶灯600\*300mm | 嵌入式灯盘600\*300 1.色温：4000K；2.安装方式：嵌入式安装； 参考品牌：雷士、欧普、阳光 |  |  |
| 19 | 吊顶内敷设 扣压式电气钢导管规格 KBG20 | 按施工图 |  |  |
| 20 | 砖、混凝土结构暗配 扣压式电气钢导管规格 KBG20 | 按施工图 |  |  |
| 21 | 管内穿照明线路 | WDZB-BYJ-2.5mm2照明回路，参考品牌：银杉、桂林国际、阳工 |  |  |
| 22 | 凿槽及恢复 沟槽尺寸(公称管径20mm以内) | 按施工图 |  |  |
| 23 | 单联单控暗开关 220V 10A | 单联单控暗开关 220V 10A 1.安装方式:底边距地1.3米暗装；2.含接线盒安装。 参考品牌：公牛、德力西、雷士 |  |  |
| 24 | 双联单控暗开关 220V 10A | 双联单控暗开关 220V 10A 1.安装方式:底边距地1.3米暗装；2.含接线盒安装。 参考品牌：公牛、德力西、雷士 |  |  |
| 25 | 管内穿插座线路 | WDZB-BYJ-4mm2插座回路，参考品牌：银杉、桂林国际、阳工 |  |  |
| 26 | 砖、混凝土结构明配 PC20 | 按施工图 |  |  |
| 27 | 管内穿网络线路 | 网络回路，参考品牌：安普、一舟、秋月田 |  |  |
| 28 | 砖、混凝土结构楼板墙暗配 刚性阻燃管 DN20 | 按施工图 |  |  |
| 29 | 凿槽及恢复 沟槽尺寸(公称管径20mm以内) | 按施工图 |  |  |
| 30 | 二极/三极单相插座 250V 10A | 二极/三极单相插座 250V 10A 安装方式：底边距地0.35米安装，参考品牌：公牛、德力西、雷士 |  |  |
| 31 | 网络插座 | 安装方式：底边距地0.35米安装，参考品牌：公牛、德力西、雷士 |  |  |
| 32 | 电话插座 | 二极/三极单相插座 250V 10A 安装方式：底边距地0.35米安装，参考品牌：公牛、德力西、雷士 |  |  |
| 33 | 3P风管机拆后移位安装 | 按施工图 |  |  |
| 34 | 空调送风口 | 按施工图 |  |  |
| 35 | 空调出风口 | 按施工图 |  |  |
| 36 | 空调pvc25排水管 | 按施工图 |  |  |
| 37 | 空调dn16铜管 | 按施工图 |  |  |
| 38 | 空调 扣压式电气钢导管 KBG20 | 按施工图 |  |  |
| 39 | 空调 控制线WDZB-BYJ-6\*1mm2 | 暂估，以施工图为准，参考品牌：银杉、桂林国际、阳工 |  |  |
| 40 | 空调 电源线WDZB-BYJ-4mm2 | 暂估，以施工图为准，参考品牌：银杉、桂林国际、阳工 |  |  |
| **7楼打印室改造** | | | | |
| 1 | 拆除铝扣板吊顶 | 拆除隔墙两侧0.5m铝扣板吊顶 |  |  |
| 2 | 恢复铝扣板吊顶 | 恢复隔墙两侧0.5m铝扣板吊顶 |  |  |
| 3 | 新增埃特板轻钢龙骨隔墙 | 具体做法以施工图为准，1、30\*40轻钢龙骨；2、两面一层9厘夹板底板；3、两面9厘石膏板面板；4、隔墙间填隔音棉 |  |  |
| 4 | 埃特板墙面刮腻子喷涂乳胶漆 | 吊顶面喷（刷）涂料 1、部位:吊顶；2、水性内墙涂料两底三面；3、两遍面层静音腻子分遍刮平。涂料参考品牌：多乐士、立邦、三棵树 |  |  |
| **913TOD改造** | | | | |
| 1 | 网络插座 | 安装方式：底边距地0.35米安装，参考品牌：公牛、德力西、雷士 |  |  |
| 2 | 组合插座 | 暗装墙面防潮插座 250V 10A  参考品牌：公牛、德力西、雷士 |  |  |
| 3 | 地面插座 | 地单相安全插座 250V 10A 参考品牌：公牛、德力西、雷士 |  |  |
| 4 | 吊顶内敷设 扣压式电气钢导管规格 KBG20 | 按施工图 |  |  |
| 5 | 砖、混凝土结构暗配 扣压式电气钢导管规格 KBG20 | 按施工图 |  |  |
| 6 | 管内穿照明线路 | WDZB-BYJ-4mm2照明回路，参考品牌：银杉、桂林国际、阳工 |  |  |
| 7 | 凿槽及恢复 沟槽尺寸(公称管径20mm以内) | 按施工图 |  |  |
| 8 | 管内穿网络线路 | 网络回路，参考品牌：安普、一舟、秋月田 |  |  |
| **902数字中心改造** | | | | |
| 1 | 拆除铝扣板吊顶 | 拆除隔墙两侧0.5m铝扣板吊顶 |  |  |
| 2 | 恢复铝扣板吊顶 | 拆除隔断两侧0.5m铝扣板吊顶 |  |  |
| 3 | 新增铝扣板吊顶 | 上人型600\*600铝扣板吊顶天棚 1、配套金属龙骨；2、铝扣板,规格300\*300；3、燃烧性能等级A |  |  |
| 4 | 新增玻璃隔断 | 1、1.4厚黑色不锈钢隔断到顶  2、中空玻璃夹百叶玻璃，玻璃厚度8厘钢化 |  |  |
| 5 | 木作假梁 | 按施工图 |  |  |
| 6 | 下吊假梁刮腻子涂刷乳胶漆 | 假梁面喷（刷）涂料 1、部位:假梁；2、水性内墙涂料两底三面；3、两遍面层静音腻子分遍刮平，涂料参考品牌：多乐士、立邦、三棵树 |  |  |
| 7 | 木质门 | 免漆板木门+隔音棉，含五金配件、安装、运输 |  |  |
| 8 | 增加网络布线 | 按施工图 |  |  |
| 9 | 管内穿照明线路 | WDZB-BYJ-4mm2照明回路，参考品牌：银杉、桂林国际、阳工 |  |  |
| **1001办公室改造** | | | | |
| 1 | 拆除埃特板吊顶 | 天棚面龙骨及饰面拆除 1.拆除埃特板吊顶 |  |  |
| 2 | 拆除砖砌体隔墙 | 按施工图 |  |  |
| 3 | 拆除墙面装饰板 | 按施工图 |  |  |
| 4 | 拆除玻璃隔断 | 按施工图 |  |  |
| 5 | 拆除筒灯 | 按施工图 |  |  |
| 6 | 拆除烟感报警器 | 按施工图 |  |  |
| 7 | 拆除百叶风口 | 按施工图 |  |  |
| 8 | 新增埃特板轻钢龙骨隔墙 | 具体做法以施工图为准，1、30\*40轻钢龙骨；2、两面一层9厘夹板底板；3、两面9厘石膏板面板；4、隔墙间填隔音棉 |  |  |
| 9 | 新增下部玻璃隔断+上部通风百叶 | 玻璃隔断 1、1.4厚黑色不锈钢隔断到顶；2、中空玻璃夹百叶玻璃，玻璃厚度8厘钢化 |  |  |
| 10 | 800\*800mm块料楼地面 | 1、800×800厚釉面地砖铺实拍平,水泥浆擦缝 2、20厚M15干硬性水泥砂浆 3、素水泥浆一遍 4、5厘隔音垫 |  |  |
| 11 | 埃特板吊顶刮腻子喷涂乳胶漆 | 吊顶面喷（刷）涂料 1、部位:吊顶；2、水性内墙涂料两底三面；3、两遍面层静音腻子分遍刮平。涂料参考品牌：多乐士、立邦、三棵树 |  |  |
| 12 | 埃特板墙面刮腻子喷涂乳胶漆 | 墙面喷（刷）涂料 1、部位:墙面；2、水性内墙涂料两底三面；3、两遍面层静音腻子分遍刮平。涂料参考品牌：多乐士、立邦、三棵树 |  |  |
| 13 | 下吊假梁刮腻子涂刷乳胶漆 | 假梁面喷（刷）涂料 1、部位:假梁；2、水性内墙涂料两底三面；3、两遍面层静音腻子分遍刮平。涂料参考品牌：多乐士、立邦、三棵树 |  |  |
| 14 | 木作假梁 | 按施工图 |  |  |
| 15 | 木质门 | 免漆板木门+隔音棉，含五金配件、安装、运输 |  |  |
| 16 | 门窗周边塞缝 | 1、塞缝材料种类:水泥砂浆 |  |  |
| 17 | 新增铝方通吊顶 | 按施工图 |  |  |
| 18 | 新增埃特板吊顶 | 1、30\*40轻钢龙骨；2、一层9厘夹板；3、两层9厘防潮埃特板平面；4、两层9厘防潮埃特板侧面 |  |  |
| 19 | 新增灯盘 | 嵌入式灯盘1200\*600 1.色温：4000K；2.安装方式：嵌入式安装； 参考品牌：雷士、欧普、阳光 |  |  |
| 20 | 新增线性灯 | 嵌入式灯盘1200\*200 1.色温：4000K；2.安装方式：嵌入式安装； 参考品牌：雷士、欧普、阳光 |  |  |
| 21 | 新增筒灯 | 嵌入式筒灯 7W 1.色温：4000K 2.安装方式：嵌入式安装 3.含开孔 参考品牌：雷士、欧普、阳光 |  |  |
| 22 | 管内穿插座线路 | WDZB-BYJ-4mm2插座回路，参考品牌：银杉、桂林国际、阳工 |  |  |
| 23 | 砖、混凝土结构暗配 扣压式电气钢导管 KBG20 | 按施工图 |  |  |
| 24 | 凿槽及恢复 沟槽尺寸(公称管径20mm以内) | 按施工图 |  |  |
| 25 | 管内穿照明线路 | WDZB-BYJ-2.5mm2照明回路，参考品牌：银杉、桂林国际、阳工 |  |  |
| 26 | 吊顶内敷设 扣压式电气钢导管 KBG20 | 按施工图 |  |  |
| 27 | 原有风管机拆除后移位安装 | 按施工图 |  |  |
| 28 | 空调送风口 | 按施工图 |  |  |
| 29 | 空调出风口 | 按施工图 |  |  |
| 30 | 空调pvc25排水管 | 按施工图 |  |  |
| 31 | 空调dn16铜管 | 按施工图 |  |  |
| 32 | 空调 扣压式电气钢导管 KBG20 | 按施工图 |  |  |
| 33 | 空调 控制线WDZB-BYJ-6\*1mm2 | 暂估，以施工图为准，参考品牌：银杉、桂林国际、阳工 |  |  |
| 34 | 空调 电源线WDZB-BYJ-4mm2 | 暂估，以施工图为准，参考品牌：银杉、桂林国际、阳工 |  |  |
| **1003办公室改造** | | | | |
| 1 | 拆除埃特板吊顶 | 天棚面龙骨及饰面拆除 1.拆除埃特板吊顶 |  |  |
| 2 | 保护性拆除铝方通吊顶 | 拆除，消防改造后恢复 |  |  |
| 3 | 拆除铝扣板吊顶 | 拆除隔墙两侧0.5m铝扣板吊顶 |  |  |
| 4 | 拆除砖砌体隔墙 | 按施工图 |  |  |
| 5 | 拆除铝合金玻璃隔断 | 按施工图 |  |  |
| 6 | 拆除地毯 | 按施工图 |  |  |
| 7 | 拆除地面找平层 厚度5cm | 按施工图 |  |  |
| 8 | 拆除百叶风口 | 按施工图 |  |  |
| 9 | 拆除出风口 | 按施工图 |  |  |
| 10 | 拆除灯盘 | 按施工图 |  |  |
| 11 | 拆除喷淋头 | 按施工图 |  |  |
| 12 | 拆除烟感报警器 | 按施工图 |  |  |
| 13 | 保护性拆除墙面广告字 | 按施工图 |  |  |
| 14 | 新增埃特板轻钢龙骨隔墙 | 具体做法以施工图为准，1、30\*40轻钢龙骨；2、两面一层9厘夹板底板；3、两面9厘石膏板面板；4、隔墙间填隔音棉 |  |  |
| 15 | 800\*800mm块料楼地面 | 1、800×800厚釉面地砖铺实拍平,水泥浆擦缝 2、20厚M15干硬性水泥砂浆 3、素水泥浆一遍 4、5厘隔音垫 |  |  |
| 16 | 恢复埃特板吊顶 | 1、30\*40轻钢龙骨；2、一层9厘夹板；3、两层9厘防潮埃特板平面；4、两层9厘防潮埃特板侧面 |  |  |
| 17 | 恢复铝方通吊顶（利旧) | 按施工图 |  |  |
| 18 | 恢复铝方通吊顶（新购) | 按施工图 |  |  |
| 19 | 恢复喷淋头 | 按施工图 |  |  |
| 20 | 木作假梁 | 按施工图 |  |  |
| 21 | 木质门 | 免漆板木门+隔音棉，含五金配件、安装、运输 |  |  |
| 22 | 门窗周边塞缝 | 1、塞缝材料种类:水泥砂浆 |  |  |
| 23 | 下吊假梁刮腻子涂刷乳胶漆 | 假梁面喷（刷）涂料 1、部位:假梁；2、水性内墙涂料两底三面；3、两遍面层静音腻子分遍刮平。涂料参考品牌：多乐士、立邦、三棵树 |  |  |
| 24 | 埃特板吊顶刮腻子喷涂乳胶漆 | 吊顶面喷（刷）涂料 1、部位:吊顶；2、水性内墙涂料两底三面；3、两遍面层静音腻子分遍刮平。涂料参考品牌：多乐士、立邦、三棵树 |  |  |
| 25 | 埃特板墙面刮腻子喷涂乳胶漆 | 吊顶面喷（刷）涂料 1、部位:吊顶；2、水性内墙涂料两底三面；3、两遍面层静音腻子分遍刮平。涂料参考品牌：多乐士、立邦、三棵树 |  |  |
| 26 | 新增灯盘 | 嵌入式灯盘1200\*600 1.色温：4000K；2.安装方式：嵌入式安装； 参考品牌：雷士、欧普、阳光 |  |  |
| 27 | 新增线性灯 | 嵌入式灯盘1200\*200 1.色温：4000K；2.安装方式：嵌入式安装； 参考品牌：雷士、欧普、阳光 |  |  |
| 28 | 新增筒灯 | 嵌入式筒灯 7W 1.色温：4000K 2.安装方式：嵌入式安装 3.含开孔 参考品牌：雷士、欧普、阳光 |  |  |
| 29 | 管内穿照明线路 | WDZB-BYJ-2.5mm2照明回路，参考品牌：银杉、桂林国际、阳工 |  |  |
| 30 | 吊顶内敷设 扣压式电气钢导管规格 KBG20 | 按施工图 |  |  |
| 31 | 凿槽及恢复 沟槽尺寸(公称管径20mm以内) | 按施工图 |  |  |
| 32 | 管内穿插座线路 | WDZB-BYJ-4mm2插座回路，参考品牌：银杉、桂林国际、阳工 |  |  |
| 33 | 砖、混凝土结构明配 扣压式电气钢导管 KBG20 | 按施工图 |  |  |
| 34 | 凿槽及恢复 沟槽尺寸(公称管径20mm以内) | 按施工图 |  |  |
| 35 | 管内穿网络线路 | 网络回路，参考品牌：安普、一舟、秋月田 |  |  |
| 36 | 砖、混凝土结构楼板墙暗配 刚性阻燃管 DN20 | 按施工图 |  |  |
| 37 | 凿槽及恢复 沟槽尺寸(公称管径20mm以内) | 按施工图 |  |  |
| 38 | 单联单控暗开关 220V 10A | 单联单控暗开关 220V 10A 1.安装方式:底边距地1.3米暗装；2.含接线盒安装。 参考品牌：公牛、德力西、雷士 |  |  |
| 39 | 二极/三极单相插座 250V 10A | 二极/三极单相插座 250V 10A 安装方式：底边距地0.35米安装，参考品牌：公牛、德力西、雷士 |  |  |
| 40 | 网络插座 | 安装方式：底边距地0.35米安装，参考品牌：公牛、德力西、雷士 |  |  |
| 41 | 消防喷淋头 | 按施工图 |  |  |
| 42 | 消防烟感器 | 按施工图 |  |  |
| 43 | 原有风管机拆除后移位安装 | 按施工图 |  |  |
| 44 | 空调送风口 | 按施工图 |  |  |
| 45 | 空调出风口 | 按施工图 |  |  |
| 46 | 空调pvc25排水管 | 按施工图 |  |  |
| 47 | 空调dn16铜管 | 按施工图 |  |  |
| 48 | 空调 扣压式电气钢导管 KBG20 | 按施工图 |  |  |
| 49 | 空调 控制线WDZB-BYJ-6\*1mm2 | 暂估，以施工图为准，参考品牌：银杉、桂林国际、阳工 |  |  |
| 50 | 空调 电源线WDZB-BYJ-4mm2 | 暂估，以施工图为准，参考品牌：银杉、桂林国际、阳工 |  |  |
| **103/104办公室改造** | | | | |
| 1 | 凿除门洞 | 按施工图 |  |  |
| 2 | 拆除埃特板吊顶 | 天棚面龙骨及饰面拆除 1.拆除埃特板吊顶 |  |  |
| 3 | 拆除砖砌体隔墙 | 按施工图 |  |  |
| 4 | 拆除墙面装饰板 | 按施工图 |  |  |
| 5 | 拆除地砖 | 1.面砖及水泥砂浆结合层 |  |  |
| 6 | 拆除灯膜 | 按施工图 |  |  |
| 7 | 拆除筒灯 | 按施工图 |  |  |
| 8 | 拆除百叶风口 | 按施工图 |  |  |
| 9 | 新建埃特板轻钢龙骨隔墙H=240mm | 具体做法以施工图为准，1、30\*40轻钢龙骨；2、两面一层9厘夹板底板；3、两面9厘石膏板面板；4、隔墙间填隔音棉 |  |  |
| 10 | 新增灯槽吊顶 | 按施工图 |  |  |
| 11 | 灯带 | 1.色温：4000K 7.5W/米 参考品牌：雷士、欧普、阳光 |  |  |
| 12 | 地面找平 | 厚度5cm |  |  |
| 13 | 新增地毯 | 定制花色，尼龙地毯，厚度8mm |  |  |
| 14 | 二极/三极单相插座 250V 10A | 二极/三极单相插座 250V 10A 安装方式：底边距地0.35米安装，参考品牌：公牛、德力西、雷士 |  |  |
| 15 | 地面插座 | 地单相安全插座 250V 10A 参考品牌：公牛、德力西、雷士 |  |  |
| 16 | 管内穿插座线路 | WDZB-BYJ-4mm2插座回路，参考品牌：银杉、桂林国际、阳工 |  |  |
| 17 | 砖、混凝土结构明配 扣压式电气钢导管 KBG20 | 按施工图 |  |  |
| 18 | 凿槽及恢复 沟槽尺寸(公称管径20mm以内) | 按施工图 |  |  |
| 19 | 新增筒灯 | 嵌入式筒灯 7W 1.色温：4000K 2.安装方式：嵌入式安装 3.含开孔 参考品牌：雷士、欧普、阳光 |  |  |
| 20 | 管内穿照明线路 | WDZB-BYJ-2.5mm2照明回路，参考品牌：银杉、桂林国际、阳工 |  |  |
| 21 | 吊顶内敷设 扣压式电气钢导管 KBG20 | 按施工图 |  |  |
| 22 | 新增活动隔断 | 活动隔断，85型/单轮车型轮/铝本色边框/免漆板，含吊柜及40\*4mm镀锌角钢支架焊接制作 |  |  |
| 23 | 布纹护墙板（定制） | 按施工图 |  |  |
| 24 | 木纹护墙板（定制） | 按施工图 |  |  |
| 25 | 门头木纹装饰板 | 按施工图 |  |  |
| 26 | 米白色乳胶漆 | 墙面喷（刷）涂料 1、部位:墙面 2、水性内墙涂料两底两面 3、两遍面层静音腻子分遍刮平 涂料参考品牌：多乐士、立邦、三棵树 |  |  |
| 27 | 水墨布画 | 按施工图 |  |  |
| 28 | 门（定制） | 按施工图 |  |  |
| 29 | 金属踢脚线 | 按施工图 |  |  |
| **7楼办公室指纹锁** | | | | |
| 1 | 指纹锁 | 锁体304不锈钢，工作电源：4节5号电池，半导体指纹识别，语音提示，C级安全锁芯，外接USB接口,包含安装。 |  |  |
| **其他** | | | | |
| 1 | 陶瓷面砖二次运输 运距50m内 各种规格 | 按施工图 |  |  |
| 2 | 石膏板、硅酸钙板 二次运输 运距50m内 | 按施工图 |  |  |
| 3 | 楼地面成品保护 | 按施工图 |  |  |

比选申请人名称**（盖章）**：

法定代表人或被授权人**（签字）**：

日 期：年月日

**说明：**

1.比选申请人必须对应根据比选文件的第四章用户需求书条款逐条应答并按要求填写下表，**如“项目特征描述要求”中标注参考品牌的，比选申请人应在“投标的项目特征描述”相应开项写明投标“材料品牌”；无标注的不用填写。**

2.对完全响应的条目在本表“偏离情况”列中选注“完全响应”。对有偏离的条目在本表“偏离情况”列中选注“正偏离”或“负偏离”，并对“正偏离”或“负偏离”加以说明。

3.正偏离是指应答的条件高于比选文件要求，负偏离是指应答的条件低于比选文件要求。

4.比选申请人须按照用户需求书逐条完整填写响应表。如果未完整填写响应表的各项内容则视作比选申请人已经对比选文件相关要求和内容完全理解并同意，其比选申请报价为在此基础上的完全价格。

**5.如有任意一项负偏离，比选申请人将不能通过初步评审。**

**6.**比选申请人所报品牌如非参考品牌的，**应在比选申请文件的技术部分加以详细描述，并提供相关资料，并经比选评审小组评审通过认可其产品及资料。**

## 

C2按期施工承诺书

**按期施工承诺书**

致：南宁轨道交通运营有限公司

本公司（比选申请人名称）参加了贵公司组织的集团公司总部办公场所改造项目（2024年）（项目编号：）的比选。我公司在此承诺：我方保证严格按比选文件和比选人的规定，满足规定的工期要求。如未按期施工，我公司承诺接受每天加收合同总价的万分之三的违约金。

特此承诺！

比选申请人名称**（盖章）**：

法定代表人或被授权人**（签字）**：

日 期：年月日

C3售后服务承诺书

**售后服务承诺书**

南宁轨道交通运营有限公司：

我方参与贵方集团公司总部办公场所改造项目（2024年）的报价活动并做出以下承诺：

1.所有材料的质量、质保期、售后服务等完全符合或优于贵方的采购要求，全部符合国家和行业相关标准，所有材料均为全新的正牌产品，具备产品合格证。验收如发现与描述不符，我司接受无条件退货。如为假冒伪劣产品，造成损失的由我司承担全部法律责任。

2.我方知悉，本次各项的工程量为贵方的预预估数量，如有调整以贵方发出的通知为准。贵方可以根据实际使用情况及需求变更情况对工程量进行部分或全部调整，包括增加或减少，不论实际数量大于或低于预计数量，均按照成交单价执行。

3.我方知悉，贵方的采购文件并未充分引用有关条文和标准规范，提出的是最基本的技术要求，我方保证所有产品符合工业制造标准，为优质的市场已有的成熟产品以满足使用可靠、技术先进、操作简单、维护方便的要求；除非贵方主动提出，贵方可无条件拒绝接受任何形式的改装或定制类产品。

4.质保期内货物出现故障我公司承诺在1小时内做出响应，2小时到达维修现场。一般问题应在6小时内解决，重大问题或其它无法迅速解决的问题应在24小时内解决。质保期内的货物故障维修均为免费保修。质保期后，过了我公司承诺的质保期后，我公司仍保持质保期内的响应服务，免收维修费，对维修所用到的零配件按市场价格收取成本费。货物出现故障我公司承诺在1小时以内做出响应，2小时到达维修现场，一般问题应在6小时内解决，重大问题或其它无法迅速解决的问题应在48小时内解决。

5.若我方因自身原因不能履约签订合同或履行合同的，贵方可取消我方的中选资格，并从后续排名的其他候选供应商中依次向上递补确定供应商或重新组织采购，同时贵方有权将我公司列入黑名单。

联系人:

联系方式:

身份证号:

承诺人：　(比选申请人名称)**（盖章）**

日期：年 月 日

C4商务响应表格式

**商务响应表**

项目名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 比选文件要求内容所在章节 | 包含内容 | 比选申请人承诺是否响应比选文件要求 | 备注 |
| 第二章 比选申请须知 | | | | |
| 1 | 比选申请须知前附表 | 本章节全部内容 | 完全响应 |  |
| 2 | 比选申请须知正文 | 本章节全部内容 | 完全响应 |  |
| 第四章用户需求书 | | | | |
| 1 | 商务要求 | 本章节全部内容 | 完全响应 |  |
| 第六章 合同条款 | | | | |
| 1 | 合同协议书 | 本章节全部内容 | 完全响应 |  |
| 2 | 合同条款 | 本章节全部内容 | 完全响应 |  |

**注：上述响应要求必须全部为“完全响应”，否则，比选申请人将不能通过符合性评审。**

比选申请人名称**（盖章）**：

法定代表人或被授权人**（签字）**：

日期： 年 月 日

第四章 用户需求书

## 1 项目概况

1.1 工程概况

南宁市青秀区云景路69号轨道大厦控制中心，控制中心分为A1、A2座，此次进行的为轨道大厦控制中心A2座1楼、7楼、9楼、10楼，综合办公室、人事组织部、审计部、数字中心、TOD中心等办公场所及会议室，施工建筑面积约900㎡,包含土建拆除工程、装修工程、安装拆除工程、安装工程。

1.2 发包人及承包人

发包人：南宁轨道交通运营有限公司。

承包人：系指响应、参加申请竞争的法人或其他组织。

## 2 项目范围

2.1 项目地点

南宁市青秀区云景路69号

2.2项目范围

综合办公室、人事组织部、审计部、数字中心、TOD中心等办公场所及会议室，施工建筑面积约900㎡。

2.3 项目模式

本项目为外单位施工模式。

2.4承包方式

按工程类清单合同承包，工程量为预估量，最终以实际测量为准，若承包人无故增加工作量，则不另计相应费用；对安装不合格的项目，进行返工不再另行计费。

2.5项目分包

本项目不允许联合体投标，不允许任何形式的转包或分包。

2.6计划工期

计划2024年 月 日至2024年 月 日，（ 90天，如遇特殊情况则工期顺延），具体开工日期以发包人开工令发布时间为准。

2.7补充说明

在合同履行期间，承包人从发包人获得的一切与工程有关的原始资料及与履行合同有关的发包人既有工作成果及相关资料，承包人有保密义务。未经发包人书面同意承包人不得以任何方式泄漏给任何第三方。

用于本工程项目的所有材料，必须符合国家标准与行业规范，确保其达到质量、安全、环保等要求，其规格、型号、材质、颜色、档次等满足发包人要求方可进场。如需更换材料材质、型号，改变原有结构等必须征得发包人同意后方可实施。

拆卸或更换的材料必须按发包人相关规定进行回收或报废处理。

合同执行期间，承包人需根据项目实施情况，如需调整项目的工作内容，应经发包人同意后，承包人方可执行，并根据项目变更工程量核算相应的费用，按相关流程办理合同变更手续。

## 3 技术标准、技术规范、主要参数及数量

3.1 标准适用原则

3.1.1本项目须满足各类国家及行业标准，包括但不限于国家相关标准、轨道交通行业通用和专用标准、广西壮族自治区及南宁市轨道交通相关标准等。

3.1.2本项目须满足发包人单位的相关标准或要求：

（1）发包人单位的企业标准；

（2）发包人单位的规章制度；

（3）发包人单位的各种会议纪要、决议、通知等；

（4）发包人制定的设备检修规程、设备操作指南、故障处理指南、工作手册、规章制度等；

（5）以上均未涉及的，由发包人与承包人共同商定。

3.1.3本项目采用的各类标准或要求，如有最新版本，则按新版本执行，同一权威等级取标准高者。

3.1.4广西壮族自治区、南宁市有关规程、规定及要求，未尽部分符合国家现行的有关标准和规范，且当上述标准的内容与其他文件或具体条款描述矛盾时，按较高要求执行。

3.1.5本项目所用产品的安装、安全至少满足下列标准、规范及相关引用标准和规范。如果有新的标准，则按照新的标准执行，承包人不能因此要求增加任何费用。

3.2 国家相关技术标准及规范

GB50010-2010《混凝土结构设计规范》

GB5007-2011《建筑地基基础设计规范》

GB5009-2012《建筑结荷载规范》

GB50011-2010《建筑抗震设计规范》(2016年局部修订版)

GB50018-2002《冷弯薄壁型钢结构技术规范》

G50017-2003《钢结构设计规范》

GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》

JGJ81-2002《建筑钢结构焊接规程》

JGJ82-2011《钢结构高强螺栓连接的设计、施工及验收规范》

JGJ/T29-2015 《建筑涂饰工程施工及验收规程》

JGJ/T112-2019 《民用建筑修缮工程施工标准》

QGD-015-2005 《轨道交通装饰装修工程施工质量验收标准》

3.3 施工相关规程

《运营公司建设施工安全管理实施细则》

《运营公司施工管理规定》

发包人设备安装施工相关规程，中标后由发包人提供。承包人应按照发包人发布的安全、生产管理规章制度等相关要求进行作业。当发包人对以上标准、规程等进行修订后，均以最新发布文本为准，承包人必须严格遵从。

## 4 项目管理

4.1 承包人资质、人员要求

4.1.1承包人资质要求

4.1.1.1承包人须具有中华人民共和国境内注册登记的国内独立企业法人资格，持有合法有效的企业法人营业执照。

4.1.1.2承包人自2021年1月1日至比选申请截止时间前至少承接过1项合同金额不少于30万元的房屋建筑工程项目或装饰装修项目。

4.1.1.3承包人应具有建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质。

4.1.1.4提供企业安全生产许可证。

4.1.1.5没有处于被行政主管部门或业主取消投标资格的处罚期内，且没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态；自2021年1月1日至比选申请截止时间前没有骗取中标、严重违约或重大质量安全责任事故的情况。

4.1.1.6单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段比选申请或者未划分标段的同一比选项目比选申请。

4.1.1.7本项目不接受联合体比选申请。

4.1.1.8未列入发包人不良信用名单

4.1.2承包人须配置的人员要求

4.1.2.1为保证本项目安全、顺利、高效、可靠地实施，承包人需针对本项目配置专门的项目组，项目组设立项目负责人1人，施工人员若干，配备人员以满足发包人的项目管理和施工进度要求为准.

4.1.2.2施工作业过程中，各项工作安排合理，对于每项作业承包人必须指定相应的施工负责人，施工负责人必须经过发包人组织的施工负责人培训且考试合格。

4.1.2.3承包人须如实地将参与本项目的所有人员的名单、工作资历、相关证件及身份证明等信息报送发包人审查备案。

4.1.2.4施工过程应按照相关要求佩戴配套的防护劳保用品进行作业，严禁无证或有证不按照要求佩戴防护、劳保用品人员上岗作业。

4.1.2.5承包人所有人员必须身体健康。

4.1.2.4承包人从事本项目的人员，必须提供与承包人的劳动关系证明，并持有相关专业上岗证或资格证书。

4.2 项目安全管理

4.2.1严格遵守执行国家、地方、行业的相关法律、法规、规范、规程。遵守发包人安全管理相关规章制度，并按安全管理架构要求组建安全管理体系。

4.2.2承包人与发包人签订安全协议。

4.2.3在正常作业过程中凡承包人人员出现伤亡情况及因此导致的所有损失均由承包人自行负责。由于事故造成发包人或第三方人身伤亡或财产损失，可能引发争议，由承包人承担责任。产生诉讼的，承包人应独立应诉，承担一切诉讼后果。

4.2.4承包人对合同范围内的施工工作有失误或渎职而引发的事故/事件，由承包人负全部责任，承担因此给发包人造成的直接和间接经济损失。

4.2.5所有作业的施工人员应遵守发包人的企业标准《运营公司施工管理规定》，全员持证上岗，按照施工规范、方案和各项安全操作规程进行作业。承包人施工负责人上岗前必须经过发包人的三级安全培训。

4.2.6承包人须定期组织人员进行行业内安全性培训教育，并建立员工培训档案。

4.2.7在施工现场，实行每次班前15分钟安全交底会，由施工负责人负责，签施工确认书，并完成签字手续及保存资料。

4.2.8所有施工人员和管理人员要熟悉掌握消防设施的性能和使用方法，非火灾情况不得触碰消防器材。除动火作业外施工现场严禁烟火（吸烟）。

4.2.9在施工中如有动火作业、登高作业等特种作业，必须提前向发包人办理特种作业审批手续，作业人员必须持特种作业操作证上岗，严禁违规操作。同时建立特种操作证件相关台帐和记录。

4.2.10承包人施工人员在施工现场必须全程穿工作服和劳保鞋、戴安全帽、遵守劳动纪律，服从安全人员的指挥，严禁在施工场地睡觉、嬉戏，赤脚、穿拖鞋、着装不整、不听劝告者不得进入施工现场。

4.2.11高空作业应采取安全可靠的措施，严格按照规范要求搭设脚手架，搭设完成经安全验收合格后方可使用，并定期进行检查维修。高空作业必须系安全带，不得穿硬底或带钉的鞋，不得往下投掷物料。

4.2.12施工前应对周边办公楼的原有的设施设备做好保护措施，特别是涉及消防烟感、火灾报警等，不得损坏场段内原有的设施设备，如发生意外应及时向发包人有关部门反映并采取措施。

4.2.13承包人施工人员只能在合同约定的作业范围内使用临时出入证，如违规使用则按照发包人相关规定处理。

4.2.14承包人施工人员在工程开工前，应充分考察现场环境，并就电源接入、电缆敷设、设备安装位置及公共车位位置与发包人进行充分沟通并确认。

4.2.15承包人需做好现场的成品保护措施，施工过程中如造成现场设备设施的损坏，承包人需按原价赔偿，并复原损坏的设备设施。

4.2.16施工过程中如有动火、切割类作业，施工方需办理动火令后才能进行施工作业，同时现场需配置灭火器，并做好相应的防护措施。

4.2.17 发包人为承包人提供的相关规章和制度文本资料，承包人不得外泄。承包人造成资料外泄的应承担全部责任。

4.3 文明施工管理

4.3.1施工过程中，严格按照“规范化管理、标准化作业”规定要求，实施文明施工管理。

4.3.2作业过程中，承包人应合理地保持作业现场,严禁出现不必要的障碍，处置好作业设备及多余材料，保持现场整洁和道路通畅。

4.3.3承包人应做好作业区域内的设备设施成品保护（特别是涉及消防设施、烟感报警等），严禁随意破坏、操作、占用。如与其他作业发生冲突，应事先通知发包人，在得到发包人同意后方可按要求执行，发现未经请示同意擅自行事，将视其具体情况予以处罚。

4.3.4施工现场讲文明，讲礼貌，遇事商量解决，严禁打架斗殴。

4.3.5承包人在办公时段进行施工时，应充分考虑施工产生的影响，尽可能地减小对办公楼人员及周边办公环境的影响。

4.4 疫情防控要求

4.4.1在疫情期间，根据南宁市政府及发包人要求，承包人施工人员在上岗期间，全程佩戴口罩及手套，应为施工人员落实好足额的应急防疫物资，提前采购足量口罩、消杀物品、手套等防疫物资，储备一定数量的防护服、护目镜等应急物资，承包人开展维保服务期间所需的防疫物资包含在投标总价内。

4.4.2在疫情期间，根据南宁市政府及发包人要求，承包人施工人员应落实场段等区域的疫情防控防范措施，进入场段配合实施测体温、佩戴口罩、核查健康码等防控措施，积极主动配合属地管理部门做好疫情防控的相关工作。

4.4.3在疫情期间，根据南宁市政府及发包人要求，承包人施工人员发现“红码、黄码”，要做到早发现、早报告、早处置，具体处置流程应严格按照发包人有关新型冠状病毒感染的肺炎疫情应急预案执行。

4.4.4在疫情期间，根据南宁市政府及发包人要求，承包人应提前做好施工人员出行动态排查及每日体温检测工作，形成防疫台账并做好记录，并根据地方的疫情防控管理要求开展对施工人员的管理。

## 5 项目作业

5.1 项目工作内容

完成集团公司总部办公场所改造项目（2024年）,具体施工清单及内容详见附件1（工程量为预估量，最终以实际验收计量为准）。

5.1.1施工项目作业地点为南宁市青秀区云景路69号轨道大厦控制中心A2座，施工建筑面积约900㎡。

5.1.2.集团公司总部办公场所改造项目（2024年）包含土建拆除工程、装修工程、安装拆除工程、安装工程。

5.1.3承包人交付的项目的质量、工期、质保等应符合合同规定的标准。如合同规定的标准低于国家或行业标准，或未提及适用标准，则按国家标准或行业标准的较高标准执行。这些标准必须是有关机构发布的最新有效版本的标准。

5.2 进场要求

5.2.1 承包人必须自行配备满足本项目要求的材料、工机具设备、交通工具等，其费用含在相关报价中。

5.2.2 承包人在投标报价和实施方案设计时应充分考虑技术条件的要求，对本项目的投标报价应被认为已充分理解本项目的技术条件。

5.2.3 承包人应负责办理开展工作所需的证件、批件和其它必要的申请批准手续，发包人在必要时予以配合。

5.2.4 承包人如对比选文件或合同文件有不同意见应在投标时及合同签订前提出，否则发包人视同认可。

5.2.5 承包人在投标文件中需加入施工方案及施工计划以备审查。

5.3 项目质量要求

5.3.1 承包人必须建立自检、互检制度，并应指定质量负责人落实该项工作。严格按照发包人提供的施工图及相关规程要求开展施工工作。

5.3.2 凡埋入墙体、地砖或者吊顶的部件均属隐蔽工程，承包人质量员及发包人现场监护人员实行旁站制度。在具备覆盖条件前，应书面通知发包人检查验收，认为合格给予签证，未经检查合格，不得自行封闭，否则将承担由此引起的一切损失。

5.3.3 承包人应自觉接受发包人技术人员的指导，随时接受发包人对现场施工进度、施工质量进行检查与试验。在施工工作完成或局部完成后，发包人发现或者怀疑施工工程某个部位存在缺陷或故障，要求承包人查找时，承包人不得拒绝，所发生的费用将由责任方负责。

5.3.4 发包人所进行的各类检查、试验和签证，均不解除承包人对所承接工程安装质量所负的全面责任，除非质量问题是由于设计或发包人提供的材料本身等其它原因所引起的。

5.3.5 承包人应指定专人负责文件的管理（领取、提交和保管等）工作。

5.3.6 各项工程及隐蔽工程完工后，承包人应会同发包人及设计的代表、有关部门参与本工程项目的质量检测与评定。

5.3.7 质量检测与评定结果将根据本合同规定的施工技术要求和相关规定作出。

## 6 考核条款

6.1 合同期评价

凡涉及以下任一条款，则发包人有权行使一票否决制，考核评定不合格，发包人有权随时终止合同。

6.1.1对外透露保密性的信息，情节严重。

6.1.2因承包人原因，造成发生一般事件C类及以上事故、事件。

6.1.3发生责任员工轻伤及以上。

6.1.4施工作业完成后，未按发包人相关施工管理规定进行出清或跨区域、跨范围作业。

6.1.5因承包人责任造成解除合同的，由承包人承担相应的责任,并赔偿相应损失。

6.1.6承包人有责任保证装修质量达到国家相关质量标准，并在合同执行过程中严格遵守发包人各项管理规定、要求。

6.1.7承包人在收到考核单后，如有意见，在三个工作日可提出申诉，发包人在收到申诉后三个工作日答复，承包人在三个工作日内必须签字盖章返回，若因此导致发包人支付款项延时，责任由承包人自行承担。

6.2 合同期违约处理

6.2.1作业过程中因承包人原因导致的直接及间接经济损失由承包人承担。

6.2.2承包人违反发包人保密规定相关内容时，每次扣除10000元。

6.2.3发生责任一般事件（C类、B类、A类）、责任一般事故（C类、B类、A类）、责任较大事故、责任重大事故、责任特别重大事故的，发生一次扣除10000元起，每上升一档增加扣除10000元。

6.2.4因承包人人为原因造成一般事件C类以下的安全责任事件的，每次扣除1000元，以发包人最终发文的责任认定为准。

6.2.5因承包人原因造成死亡1人以上或重伤10人以上或直接经济损失200万元以上的，发包人不支付承包人当期进度款，并有权向承包人追责及终止合同。

6.2.6凡因设备故障而产生重大影响，导致发包人归口管理分中心、中心或运营公司受到上级部门及外部门考核的情况，承包人须按上级部门及外部门考核发包人归口管理中心金额的2倍向发包人支付违约金。

6.2.7承包人逾期完成施工的，每逾期一天，承包人向发包人支付合同价款的0.5%的违约金，逾期一个月的，发包人有权解除合同。

注：由于承包人原因导致的事故事件，除进行上述的扣款外，承包人还要承担由此造成的经济损失，并承担全部责任。

7 验收要求

7.1 项目验收要求

7.1.1发包人及承包人应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。若验收不合格，其验收及返工费用由承包人承担，工期不予顺延。

7.1.2由于承包人原因造成质量事故，由其自行承担相应责任，发包人不负任何责任，其返工费用由承包人承担，工期不予顺延。

7.1.3每道工序完成后承包人应先自检合格后，再向发包人申请组织验收。若发包人对验收成果报告存在异议，承包人在商定的期限内完成审核意见的整改，并按整改合格之日为验收合格之日，由此发生的费用由承包人承担。

7.1.4工程竣工后，承包人应通知发包人、设计方进行验收，发包人自接到验收通知后 7日内组织验收，如发包人在规定时间内未能组织验收，需及时通知承包人，另定验收日期。

7.1.5承包人向发包人申请组织验收，若验收不合格，承包人需在商定的期限内完成整改，完成整改后通知发包人、设计方再次组织验收，由此发生的费用由承包人承担。

7.1.6隐蔽工程验收

7.1.6.1承包人提前通知发包人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽验收前以书面形式通知发包人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单（最好是印制的表格，且应有隐蔽工程施工视频录像或施工现场照片）由双方签证。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。隐蔽工程须有相关的照片、影像等资料，发包人有权随时检查承包人隐蔽工程相关资料，资料不齐全、无照片、影像资料的，可处200-5000元/次违约处罚（按违约情节轻重来定罚款金额），并有权拒绝支付该部分工程款。

7.1.7未尽事宜按照国家有关验收标准执行。

7.2 质保要求

7.2.1质保时间：项目质保期为2年，自验收合格之日起计算；质保期内承包人需提供免费上门维修（包含所有配件的更换及服务）。

7.2.处理问题响应时间：接到发包人处理问题通知后24小时到达维修现场。一般问题应在3天内解决，重大问题或其它无法迅速解决的问题应在5天内解决。

7.3 其他要求

7.3.1本项目材料的设计、制造必须符合中华人民共和国国家标准和相关行业标准规定；这些标准必须是有关机构颁布的最新的标准。承包人应按国家相关规定提供相应的产品检验报告和合格证。

7.3.2本比选文件并未充分引用有关条文和标准规范，提出的是最基本的技术要求，承包人应提供符合本项目规格参数需求和工业制造标准的优质的成熟产品，以满足使用可靠、技术先进、操作简单、维护方便的要求。

7.3.3承包人所报材料的规格参数需与“用户需求书”中的要求完全相符，所报产品的性能参数须等同于或优于“用户需求书”中的要求，所报材料品牌须等于或优于参考品牌。所报品牌如非参考品牌 ，承包人应在比选申请文件的技术部分加以详细描述，并提供相关资料，并经比选评审小组评审通过认可其产品及资料。

7.3.4“用户需求书”中未提供参考品牌的，请承包人自行选择品牌。

7.3.5本比选文件所使用的标准如与承包人所执行的标准发生矛盾时，按照较高标准执行，同时承包人应在比选申请文件中加以注明，并附上引用标准和高标准造成成本及报价差异说明。

附件1:集团公司总部办公场所改造项目（2024年）清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **项目特征描述** | **单位** | **工程量** | **备注** |
| **718/719办公室改造** | | | | |  |
| 1 | 拆除埃特板吊顶 | 天棚面龙骨及饰面拆除 1.拆除埃特板吊顶 | m2 | 188.65 |  |
| 2 | 拆除砖砌体隔墙 | 按施工图 | m3 | 3.63 |  |
| 3 | 拆除铝合金玻璃隔断 | 按施工图 | m2 | 21.49 |  |
| 4 | 拆除墙面装饰板 | 按施工图 | m2 | 57.09 |  |
| 5 | 拆除面砖踢脚线 | 按施工图 | m | 57.32 |  |
| 6 | 拆除灯膜 | 按施工图 | 盏 | 5.00 |  |
| 7 | 拆除烟感报警器 | 按施工图 | 个 | 2.00 |  |
| 8 | 拆除筒灯 | 按施工图 | 盏 | 20.00 |  |
| 9 | 拆除百叶风口 | 按施工图 | 个 | 10.00 |  |
| 10 | 新增埃特板轻钢龙骨隔墙 | 具体做法以施工图为准，1、30\*40轻钢龙骨；2、两面一层9厘夹板底板；3、两面9厘石膏板面板；4、隔墙间填隔音棉 | m2 | 12.33 |  |
| 11 | 新增玻璃隔断 | 1、1.4厚黑色不锈钢隔断到顶  2、中空玻璃夹百叶玻璃，玻璃厚度8厘钢化 | m2 | 19.26 |  |
| 12 | 增加埃特板吊顶 | 1、30\*40轻钢龙骨；2、一层9厘夹板；3、两层9厘防潮埃特板平面；4、两层9厘防潮埃特板侧面 | m2 | 40.36 |  |
| 13 | 增加铝扣板吊顶 | 上人型600\*600铝扣板吊顶天棚 1、配套金属龙骨；2、铝扣板,规格300\*300；3、燃烧性能等级A | m2 | 40.85 |  |
| 14 | 埃特板吊顶刮腻子喷涂乳胶漆 | 吊顶面喷（刷）涂料 1、部位:吊顶；2、水性内墙涂料两底三面；3、两遍面层静音腻子分遍刮平。涂料参考品牌：多乐士、立邦、三棵树 | m2 | 40.36 |  |
| 15 | 埃特板墙面刮腻子喷涂乳胶漆 | 墙面喷（刷）涂料 1、部位:墙面；2、水性内墙涂料两底三面；3、两遍面层静音腻子分遍刮平。涂料参考品牌：多乐士、立邦、三棵树 | m2 | 12.33 |  |
| 16 | 新增筒灯 | 嵌入式筒灯 7W 1.色温：4000K 2.安装方式：嵌入式安装 3.含开孔 参考品牌：雷士、欧普、阳光 | 盏 | 12.00 |  |
| 17 | 新增灯盘 | 嵌入式灯盘1200\*600 1.色温：4000K；2.安装方式：嵌入式安装； 参考品牌：雷士、欧普、阳光 | 盏 | 2.00 |  |
| 18 | 新增嵌入式吸顶灯600\*300mm | 嵌入式灯盘600\*300 1.色温：4000K；2.安装方式：嵌入式安装； 参考品牌：雷士、欧普、阳光 | 盏 | 4.00 |  |
| 19 | 吊顶内敷设 扣压式电气钢导管规格 KBG20 | 按施工图 | m | 60.50 |  |
| 20 | 砖、混凝土结构暗配 扣压式电气钢导管规格 KBG20 | 按施工图 | m | 11.60 |  |
| 21 | 管内穿照明线路 | WDZB-BYJ-2.5mm2照明回路，参考品牌：银杉、桂林国际、阳工 | m | 181.50 |  |
| 22 | 凿槽及恢复 沟槽尺寸(公称管径20mm以内) | 按施工图 | m | 11.60 |  |
| 23 | 单联单控暗开关 220V 10A | 单联单控暗开关 220V 10A 1.安装方式:底边距地1.3米暗装；2.含接线盒安装。 参考品牌：公牛、德力西、雷士 | 套 | 2.00 |  |
| 24 | 双联单控暗开关 220V 10A | 双联单控暗开关 220V 10A 1.安装方式:底边距地1.3米暗装；2.含接线盒安装。 参考品牌：公牛、德力西、雷士 | 套 | 3.00 |  |
| 25 | 管内穿插座线路 | WDZB-BYJ-4mm2插座回路，参考品牌：银杉、桂林国际、阳工 | m | 99.00 |  |
| 26 | 砖、混凝土结构明配 PC20 | 按施工图 | m | 33.00 |  |
| 27 | 管内穿网络线路 | 网络回路，参考品牌：安普、一舟、秋月田 | m | 38.50 |  |
| 28 | 砖、混凝土结构楼板墙暗配 刚性阻燃管 DN20 | 按施工图 | m | 7.80 |  |
| 29 | 凿槽及恢复 沟槽尺寸(公称管径20mm以内) | 按施工图 | m | 7.80 |  |
| 30 | 二极/三极单相插座 250V 10A | 二极/三极单相插座 250V 10A 安装方式：底边距地0.35米安装，参考品牌：公牛、德力西、雷士 | 套 | 12.00 |  |
| 31 | 网络插座 | 安装方式：底边距地0.35米安装，参考品牌：公牛、德力西、雷士 | 套 | 15.00 |  |
| 32 | 电话插座 | 二极/三极单相插座 250V 10A 安装方式：底边距地0.35米安装，参考品牌：公牛、德力西、雷士 | 套 | 2.00 |  |
| 33 | 3P风管机拆后移位安装 | 按施工图 | 台 | 1.00 |  |
| 34 | 空调送风口 | 按施工图 | 个 | 5.00 |  |
| 35 | 空调出风口 | 按施工图 | 个 | 5.00 |  |
| 36 | 空调pvc25排水管 | 按施工图 | m | 10.00 |  |
| 37 | 空调dn16铜管 | 按施工图 | m | 20.00 |  |
| 38 | 空调 扣压式电气钢导管 KBG20 | 按施工图 | m | 50.00 |  |
| 39 | 空调 控制线WDZB-BYJ-6\*1mm2 | 暂估，以施工图为准，参考品牌：银杉、桂林国际、阳工 | m | 50.00 |  |
| 40 | 空调 电源线WDZB-BYJ-4mm2 | 暂估，以施工图为准，参考品牌：银杉、桂林国际、阳工 | m | 50.00 |  |
| **7楼打印室改造** | | | | |  |
| 1 | 拆除铝扣板吊顶 | 拆除隔墙两侧0.5m铝扣板吊顶 | m2 | 9.64 |  |
| 2 | 恢复铝扣板吊顶 | 恢复隔墙两侧0.5m铝扣板吊顶 | m2 | 8.76 |  |
| 3 | 新增埃特板轻钢龙骨隔墙 | 具体做法以施工图为准，1、30\*40轻钢龙骨；2、两面一层9厘夹板底板；3、两面9厘石膏板面板；4、隔墙间填隔音棉 | m2 | 33.01 |  |
| 4 | 埃特板墙面刮腻子喷涂乳胶漆 | 吊顶面喷（刷）涂料 1、部位:吊顶；2、水性内墙涂料两底三面；3、两遍面层静音腻子分遍刮平。涂料参考品牌：多乐士、立邦、三棵树 | m2 | 33.01 |  |
| **913TOD改造** | | | | |  |
| 1 | 网络插座 | 安装方式：底边距地0.35米安装，参考品牌：公牛、德力西、雷士 | 套 | 2.00 |  |
| 2 | 组合插座 | 暗装墙面防潮插座 250V 10A  参考品牌：公牛、德力西、雷士 | 个 | 3.00 |  |
| 3 | 地面插座 | 地单相安全插座 250V 10A 参考品牌：公牛、德力西、雷士 | 个 | 2.00 |  |
| 4 | 吊顶内敷设 扣压式电气钢导管规格 KBG20 | 按施工图 | m | 18.50 |  |
| 5 | 砖、混凝土结构暗配 扣压式电气钢导管规格 KBG20 | 按施工图 | m | 11.36 |  |
| 6 | 管内穿照明线路 | WDZB-BYJ-4mm2照明回路，参考品牌：银杉、桂林国际、阳工 | m | 55.50 |  |
| 7 | 凿槽及恢复 沟槽尺寸(公称管径20mm以内) | 按施工图 | m | 30.06 |  |
| 8 | 管内穿网络线路 | 网络回路，参考品牌：安普、一舟、秋月田 | m | 48.70 |  |
| **902数字中心改造** | | | | |  |
| 1 | 拆除铝扣板吊顶 | 拆除隔墙两侧0.5m铝扣板吊顶 | m2 | 6.84 |  |
| 2 | 恢复铝扣板吊顶 | 拆除隔断两侧0.5m铝扣板吊顶 | m2 | 6.22 |  |
| 3 | 新增铝扣板吊顶 | 上人型600\*600铝扣板吊顶天棚 1、配套金属龙骨；2、铝扣板,规格300\*300；3、燃烧性能等级A | m2 | 9.05 |  |
| 4 | 新增玻璃隔断 | 1、1.4厚黑色不锈钢隔断到顶  2、中空玻璃夹百叶玻璃，玻璃厚度8厘钢化 | m2 | 13.40 |  |
| 5 | 木作假梁 | 按施工图 | m | 6.22 |  |
| 6 | 下吊假梁刮腻子涂刷乳胶漆 | 假梁面喷（刷）涂料 1、部位:假梁；2、水性内墙涂料两底三面；3、两遍面层静音腻子分遍刮平，涂料参考品牌：多乐士、立邦、三棵树 | m2 | 4.98 |  |
| 7 | 木质门 | 免漆板木门+隔音棉，含五金配件、安装、运输 | m2 | 4.35 |  |
| 8 | 增加网络布线 | 按施工图 | m | 18.54 |  |
| 9 | 管内穿照明线路 | WDZB-BYJ-4mm2照明回路，参考品牌：银杉、桂林国际、阳工 | m | 42.99 |  |
| **1001办公室改造** | | | | |  |
| 1 | 拆除埃特板吊顶 | 天棚面龙骨及饰面拆除 1.拆除埃特板吊顶 | m2 | 102.84 |  |
| 2 | 拆除砖砌体隔墙 | 按施工图 | m3 | 10.89 |  |
| 3 | 拆除墙面装饰板 | 按施工图 | m2 | 43.20 |  |
| 4 | 拆除玻璃隔断 | 按施工图 | m2 | 64.80 |  |
| 5 | 拆除筒灯 | 按施工图 | 盏 | 28.00 |  |
| 6 | 拆除烟感报警器 | 按施工图 | 个 | 3.00 |  |
| 7 | 拆除百叶风口 | 按施工图 | 个 | 2.00 |  |
| 8 | 新增埃特板轻钢龙骨隔墙 | 具体做法以施工图为准，1、30\*40轻钢龙骨；2、两面一层9厘夹板底板；3、两面9厘石膏板面板；4、隔墙间填隔音棉 | m2 | 50.90 |  |
| 9 | 新增下部玻璃隔断+上部通风百叶 | 玻璃隔断 1、1.4厚黑色不锈钢隔断到顶；2、中空玻璃夹百叶玻璃，玻璃厚度8厘钢化 | m2 | 25.75 |  |
| 10 | 800\*800mm块料楼地面 | 1、800×800厚釉面地砖铺实拍平,水泥浆擦缝 2、20厚M15干硬性水泥砂浆 3、素水泥浆一遍 4、5厘隔音垫 | m2 | 231.97 |  |
| 11 | 埃特板吊顶刮腻子喷涂乳胶漆 | 吊顶面喷（刷）涂料 1、部位:吊顶；2、水性内墙涂料两底三面；3、两遍面层静音腻子分遍刮平。涂料参考品牌：多乐士、立邦、三棵树 | m2 | 85.66 |  |
| 12 | 埃特板墙面刮腻子喷涂乳胶漆 | 墙面喷（刷）涂料 1、部位:墙面；2、水性内墙涂料两底三面；3、两遍面层静音腻子分遍刮平。涂料参考品牌：多乐士、立邦、三棵树 | m2 | 50.90 |  |
| 13 | 下吊假梁刮腻子涂刷乳胶漆 | 假梁面喷（刷）涂料 1、部位:假梁；2、水性内墙涂料两底三面；3、两遍面层静音腻子分遍刮平。涂料参考品牌：多乐士、立邦、三棵树 | m2 | 10.70 |  |
| 14 | 木作假梁 | 按施工图 | m | 13.38 |  |
| 15 | 木质门 | 免漆板木门+隔音棉，含五金配件、安装、运输 | m2 | 12.83 |  |
| 16 | 门窗周边塞缝 | 1、塞缝材料种类:水泥砂浆 | m | 29.40 |  |
| 17 | 新增铝方通吊顶 | 按施工图 | m2 | 118.70 |  |
| 18 | 新增埃特板吊顶 | 1、30\*40轻钢龙骨；2、一层9厘夹板；3、两层9厘防潮埃特板平面；4、两层9厘防潮埃特板侧面 | m2 | 85.66 |  |
| 19 | 新增灯盘 | 嵌入式灯盘1200\*600 1.色温：4000K；2.安装方式：嵌入式安装； 参考品牌：雷士、欧普、阳光 | 盏 | 5.00 |  |
| 20 | 新增线性灯 | 嵌入式灯盘1200\*200 1.色温：4000K；2.安装方式：嵌入式安装； 参考品牌：雷士、欧普、阳光 | 盏 | 14.00 |  |
| 21 | 新增筒灯 | 嵌入式筒灯 7W 1.色温：4000K 2.安装方式：嵌入式安装 3.含开孔 参考品牌：雷士、欧普、阳光 | 盏 | 43.00 |  |
| 22 | 管内穿插座线路 | WDZB-BYJ-4mm2插座回路，参考品牌：银杉、桂林国际、阳工 | m | 228.00 |  |
| 23 | 砖、混凝土结构暗配 扣压式电气钢导管 KBG20 | 按施工图 | m | 76.00 |  |
| 24 | 凿槽及恢复 沟槽尺寸(公称管径20mm以内) | 按施工图 | m | 11.70 |  |
| 25 | 管内穿照明线路 | WDZB-BYJ-2.5mm2照明回路，参考品牌：银杉、桂林国际、阳工 | m | 666.50 |  |
| 26 | 吊顶内敷设 扣压式电气钢导管 KBG20 | 按施工图 | m | 215.00 |  |
| 27 | 原有风管机拆除后移位安装 | 按施工图 | 台 | 4.00 |  |
| 28 | 空调送风口 | 按施工图 | 个 | 4.00 |  |
| 29 | 空调出风口 | 按施工图 | 个 | 4.00 |  |
| 30 | 空调pvc25排水管 | 按施工图 | m | 40.00 |  |
| 31 | 空调dn16铜管 | 按施工图 | m | 80.00 |  |
| 32 | 空调 扣压式电气钢导管 KBG20 | 按施工图 | m | 81.60 |  |
| 33 | 空调 控制线WDZB-BYJ-6\*1mm2 | 暂估，以施工图为准，参考品牌：银杉、桂林国际、阳工 | m | 40.00 |  |
| 34 | 空调 电源线WDZB-BYJ-4mm2 | 暂估，以施工图为准，参考品牌：银杉、桂林国际、阳工 | m | 50.00 |  |
| **1003办公室改造** | | | | |  |
| 1 | 拆除埃特板吊顶 | 天棚面龙骨及饰面拆除 1.拆除埃特板吊顶 | m2 | 30.94 |  |
| 2 | 保护性拆除铝方通吊顶 | 拆除，消防改造后恢复 | m2 | 108.77 |  |
| 3 | 拆除铝扣板吊顶 | 拆除隔墙两侧0.5m铝扣板吊顶 | m2 | 97.58 |  |
| 4 | 拆除砖砌体隔墙 | 按施工图 | m3 | 11.95 |  |
| 5 | 拆除铝合金玻璃隔断 | 按施工图 | m2 | 43.06 |  |
| 6 | 拆除地毯 | 按施工图 | m2 | 237.31 |  |
| 7 | 拆除地面找平层 厚度5cm | 按施工图 | m2 | 237.31 |  |
| 8 | 拆除百叶风口 | 按施工图 | 个 | 4.00 |  |
| 9 | 拆除出风口 | 按施工图 | 个 | 4.00 |  |
| 10 | 拆除灯盘 | 按施工图 | 个 | 10.00 |  |
| 11 | 拆除喷淋头 | 按施工图 | 个 | 12.00 |  |
| 12 | 拆除烟感报警器 | 按施工图 | 个 | 2.00 |  |
| 13 | 保护性拆除墙面广告字 | 按施工图 | 项 | 1.00 |  |
| 14 | 新增埃特板轻钢龙骨隔墙 | 具体做法以施工图为准，1、30\*40轻钢龙骨；2、两面一层9厘夹板底板；3、两面9厘石膏板面板；4、隔墙间填隔音棉 | m2 | 31.46 |  |
| 15 | 800\*800mm块料楼地面 | 1、800×800厚釉面地砖铺实拍平,水泥浆擦缝 2、20厚M15干硬性水泥砂浆 3、素水泥浆一遍 4、5厘隔音垫 | m2 | 231.88 |  |
| 16 | 恢复埃特板吊顶 | 1、30\*40轻钢龙骨；2、一层9厘夹板；3、两层9厘防潮埃特板平面；4、两层9厘防潮埃特板侧面 | m2 | 93.78 |  |
| 17 | 恢复铝方通吊顶（利旧) | 按施工图 | m2 | 129.15 |  |
| 18 | 恢复铝方通吊顶（新购) | 按施工图 | m2 | 12.92 |  |
| 19 | 恢复喷淋头 | 按施工图 | 个 | 12.00 |  |
| 20 | 木作假梁 | 按施工图 | m | 6.00 |  |
| 21 | 木质门 | 免漆板木门+隔音棉，含五金配件、安装、运输 | m2 | 5.13 |  |
| 22 | 门窗周边塞缝 | 1、塞缝材料种类:水泥砂浆 | m | 10.26 |  |
| 23 | 下吊假梁刮腻子涂刷乳胶漆 | 假梁面喷（刷）涂料 1、部位:假梁；2、水性内墙涂料两底三面；3、两遍面层静音腻子分遍刮平。涂料参考品牌：多乐士、立邦、三棵树 | m2 | 4.80 |  |
| 24 | 埃特板吊顶刮腻子喷涂乳胶漆 | 吊顶面喷（刷）涂料 1、部位:吊顶；2、水性内墙涂料两底三面；3、两遍面层静音腻子分遍刮平。涂料参考品牌：多乐士、立邦、三棵树 | m2 | 93.78 |  |
| 25 | 埃特板墙面刮腻子喷涂乳胶漆 | 吊顶面喷（刷）涂料 1、部位:吊顶；2、水性内墙涂料两底三面；3、两遍面层静音腻子分遍刮平。涂料参考品牌：多乐士、立邦、三棵树 | m2 | 31.46 |  |
| 26 | 新增灯盘 | 嵌入式灯盘1200\*600 1.色温：4000K；2.安装方式：嵌入式安装； 参考品牌：雷士、欧普、阳光 | 盏 | 6.00 |  |
| 27 | 新增线性灯 | 嵌入式灯盘1200\*200 1.色温：4000K；2.安装方式：嵌入式安装； 参考品牌：雷士、欧普、阳光 | 盏 | 23.00 |  |
| 28 | 新增筒灯 | 嵌入式筒灯 7W 1.色温：4000K 2.安装方式：嵌入式安装 3.含开孔 参考品牌：雷士、欧普、阳光 | 盏 | 59.00 |  |
| 29 | 管内穿照明线路 | WDZB-BYJ-2.5mm2照明回路，参考品牌：银杉、桂林国际、阳工 | m | 805.44 |  |
| 30 | 吊顶内敷设 扣压式电气钢导管规格 KBG20 | 按施工图 | m | 268.48 |  |
| 31 | 凿槽及恢复 沟槽尺寸(公称管径20mm以内) | 按施工图 | m | 10.80 |  |
| 32 | 管内穿插座线路 | WDZB-BYJ-4mm2插座回路，参考品牌：银杉、桂林国际、阳工 | m | 330.30 |  |
| 33 | 砖、混凝土结构明配 扣压式电气钢导管 KBG20 | 按施工图 | m | 117.45 |  |
| 34 | 凿槽及恢复 沟槽尺寸(公称管径20mm以内) | 按施工图 | m | 6.00 |  |
| 35 | 管内穿网络线路 | 网络回路，参考品牌：安普、一舟、秋月田 | m | 147.00 |  |
| 36 | 砖、混凝土结构楼板墙暗配 刚性阻燃管 DN20 | 按施工图 | m | 147.00 |  |
| 37 | 凿槽及恢复 沟槽尺寸(公称管径20mm以内) | 按施工图 | m | 19.25 |  |
| 38 | 单联单控暗开关 220V 10A | 单联单控暗开关 220V 10A 1.安装方式:底边距地1.3米暗装；2.含接线盒安装。 参考品牌：公牛、德力西、雷士 | 套 | 2.00 |  |
| 39 | 二极/三极单相插座 250V 10A | 二极/三极单相插座 250V 10A 安装方式：底边距地0.35米安装，参考品牌：公牛、德力西、雷士 | 套 | 37.00 |  |
| 40 | 网络插座 | 安装方式：底边距地0.35米安装，参考品牌：公牛、德力西、雷士 | 套 | 37.00 |  |
| 41 | 消防喷淋头 | 按施工图 | 个 | 16.00 |  |
| 42 | 消防烟感器 | 按施工图 | 个 | 7.00 |  |
| 43 | 原有风管机拆除后移位安装 | 按施工图 | 台 | 4.00 |  |
| 44 | 空调送风口 | 按施工图 | 个 | 4.00 |  |
| 45 | 空调出风口 | 按施工图 | 个 | 4.00 |  |
| 46 | 空调pvc25排水管 | 按施工图 | m | 40.00 |  |
| 47 | 空调dn16铜管 | 按施工图 | m | 80.00 |  |
| 48 | 空调 扣压式电气钢导管 KBG20 | 按施工图 | m | 81.60 |  |
| 49 | 空调 控制线WDZB-BYJ-6\*1mm2 | 暂估，以施工图为准，参考品牌：银杉、桂林国际、阳工 | m | 40.00 |  |
| 50 | 空调 电源线WDZB-BYJ-4mm2 | 暂估，以施工图为准，参考品牌：银杉、桂林国际、阳工 | m | 50.00 |  |
| **103/104办公室改造** | | | | |  |
| 1 | 凿除门洞 | 按施工图 | m2 | 0.76 |  |
| 2 | 拆除埃特板吊顶 | 天棚面龙骨及饰面拆除 1.拆除埃特板吊顶 | m2 | 80.64 |  |
| 3 | 拆除砖砌体隔墙 | 按施工图 | m3 | 14.91 |  |
| 4 | 拆除墙面装饰板 | 按施工图 | m2 | 136.01 |  |
| 5 | 拆除地砖 | 1.面砖及水泥砂浆结合层 | m2 | 80.64 |  |
| 6 | 拆除灯膜 | 按施工图 | 盏 | 6.00 |  |
| 7 | 拆除筒灯 | 按施工图 | 盏 | 24.00 |  |
| 8 | 拆除百叶风口 | 按施工图 | 个 | 4.00 |  |
| 9 | 新建埃特板轻钢龙骨隔墙H=240mm | 具体做法以施工图为准，1、30\*40轻钢龙骨；2、两面一层9厘夹板底板；3、两面9厘石膏板面板；4、隔墙间填隔音棉 | m2 | 9.00 |  |
| 10 | 新增灯槽吊顶 | 按施工图 | m2 | 84.54 |  |
| 11 | 灯带 | 1.色温：4000K 7.5W/米 参考品牌：雷士、欧普、阳光 | m | 120.00 |  |
| 12 | 地面找平 | 厚度5cm | m2 | 84.54 |  |
| 13 | 新增地毯 | 定制花色，尼龙地毯，厚度8mm | m2 | 84.54 |  |
| 14 | 二极/三极单相插座 250V 10A | 二极/三极单相插座 250V 10A 安装方式：底边距地0.35米安装，参考品牌：公牛、德力西、雷士 | 套 | 8.00 |  |
| 15 | 地面插座 | 地单相安全插座 250V 10A 参考品牌：公牛、德力西、雷士 | 个 | 4.00 |  |
| 16 | 管内穿插座线路 | WDZB-BYJ-4mm2插座回路，参考品牌：银杉、桂林国际、阳工 | m | 116.40 |  |
| 17 | 砖、混凝土结构明配 扣压式电气钢导管 KBG20 | 按施工图 | m | 33.60 |  |
| 18 | 凿槽及恢复 沟槽尺寸(公称管径20mm以内) | 按施工图 | m | 13.00 |  |
| 19 | 新增筒灯 | 嵌入式筒灯 7W 1.色温：4000K 2.安装方式：嵌入式安装 3.含开孔 参考品牌：雷士、欧普、阳光 | 盏 | 52.00 |  |
| 20 | 管内穿照明线路 | WDZB-BYJ-2.5mm2照明回路，参考品牌：银杉、桂林国际、阳工 | m | 546.56 |  |
| 21 | 吊顶内敷设 扣压式电气钢导管 KBG20 | 按施工图 | m | 199.52 |  |
| 22 | 新增活动隔断 | 活动隔断，85型/单轮车型轮/铝本色边框/免漆板，含吊柜及40\*4mm镀锌角钢支架焊接制作 | m2 | 17.68 |  |
| 23 | 布纹护墙板（定制） | 按施工图 | m2 | 23.76 |  |
| 24 | 木纹护墙板（定制） | 按施工图 | m2 | 17.68 |  |
| 25 | 门头木纹装饰板 | 按施工图 | m2 | 11.67 |  |
| 26 | 米白色乳胶漆 | 墙面喷（刷）涂料 1、部位:墙面 2、水性内墙涂料两底两面 3、两遍面层静音腻子分遍刮平 涂料参考品牌：多乐士、立邦、三棵树 | m2 | 13.40 |  |
| 27 | 水墨布画 | 按施工图 | m2 | 13.00 |  |
| 28 | 门（定制） | 按施工图 | m2 | 7.18 |  |
| 29 | 金属踢脚线 | 按施工图 | m | 23.80 |  |
| **7楼办公室指纹锁** | | | | |  |
| 1 | 指纹锁 | 锁体304不锈钢，工作电源：4节5号电池，半导体指纹识别，语音提示，C级安全锁芯，外接USB接口,包含安装。 | 套 | 9.00 |  |
| **其他** | | | | |  |
| 1 | 陶瓷面砖二次运输 运距50m内 各种规格 | 按施工图 | ㎡ | 463.85 |  |
| 2 | 石膏板、硅酸钙板 二次运输 运距50m内 | 按施工图 | 张 | 60.00 |  |
| 3 | 楼地面成品保护 | 按施工图 | ㎡ | 792.00 |  |
|  |  |  |  | 11087.02 |  |

附件2：施工图（另册）

第五章评分办法

**一、评审原则**

1.1评审委员会成员构成：本项目由南宁轨道交通集团有限责任公司总经办/综合办公室及南宁轨道交通运营有限公司共5人及以上单数组成评审小组，对比选申请文件按评审标准进行评审。

1.2评审依据：评审委员会以比选文件、比选申请文件为评审依据。

1.3评审方式：以封闭方式进行。

**二、评定方法**

2.1对资格性和符合性检查合格的比选申请文件，采用最低评审价法进行评审。

2.2评审委员会将依照本比选文件相关规定对质量和服务均能满足实质性响应要求的比选申请人所提交的报价按照由低到高的顺序提出1-3名中选候选人，并编写评审报告。

2.3若比选申请人的报价相同，以评审委员会记名投票的方式按少数服从多数的原则决定其排名顺序。

**三、评审流程**

**3.1资格审查**

资格审查采用定性评审法，审查比选申请人是否符合法律、法规、规章及比选文件对企业资质、业绩和其他强制性标准，是否处于正常的经营状况等情况。

在本阶段不符合任何一项资格评审标准的比选申请人将被比选人拒绝，不得进入下一阶段的评审。评审标准详见附表一《资格审查表》。

**3.2初步评审**

3.2.1评审委员会将对比选申请文件的实质性内容进行初步评审，判定其内容是否真实、完整，是否满足比选文件要求并在实质性内容上予以响应。

3.2.2如果比选申请文件实质性不响应比选文件的要求和条件的，评审委员会将判定为重大偏差并作否决比选申请处理，并且不允许比选申请人通过修正或撤销其不符要求的差异或保留，使之成为具有响应性的比选申请文件。

3.2.3评审委员会根据比选文件的要求对比选申请人进行符合性评审，未通过符合性评审的比选申请人不得进入下一阶段的评审。评审标准见附表二《符合性评审表》。

**3.3价格评审**

3.3.1评审委员会评审比选申请人的各项报价和清单是否清楚、完整，对报价和清单有重大偏差或缺漏项或不清晰而又不能做出合理解释的，其比选申请作否决比选申请处理。评审标准见附表三《经济初步评审表》

3.3.2评审委员会对资格审查合格且通过初步评审的比选申请人比选申请报价进行算术修正，计算出评审总价。算术修正的原则如下：

（1）评审价以不含税总报价为基准；

（2）比选申请报价大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价乘以数量的合计计算出的结果不一致的，以单价为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

（3）同一规格、型号的设备、材料在各分项报价中单价不一致的，以最低的单价调整；

（4）按上述（2）、（3）条规则对比选申请报价进行修正。修正后的总价若高于比选申请报价，则中选价以比选申请报价为准，评审总价以修正后的总价为准；修正后的总价若低于比选申请报价，则中选价以修正后总价为准，评审总价以比选申请报价为准。如比选申请人不接受按以上规则确定的评审总价和中选价，则其比选申请将被拒绝。

3.3.3出现下列情况的将不通过价格评审：

评审委员会发现比选申请人的报价明显低于其他比选申请报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其比选申请报价可能低于其个别成本的，应当要求该比选申请人作出书面说明并提供相应的证明材料。比选申请人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评审委员会应当认定该比选申请人以低于成本报价比选申请，否决其比选申请。

**3.3.4价格评审结果**

通过价格评审计算出比选申请人的实际评审总价，填写《比选申请价格评审表》（见附表四），由评审委员根据通过资格审查及符合性评审的比选申请人报价按照由低到高的顺序提出1-3名中选候选人，并编写评审报告。

**3.4澄清或补正**

3.4.1在评审阶段，评审委员会认为必要时，可书面通知比选申请人要求其澄清或补正比选申请文件中的问题，或者要求其补充某些资料。对此，比选申请人不得拒绝。

3.4.2比选申请人须以书面形式提供澄清或补正文件，经评审委员会确认方可作为比选申请文件的组成部分。

3.4.3比选申请人能够合理说明或提供有效证明资料的，评审委员会将予以采信，取消该疑问事项及对应的比选申请报价偏差；不能合理说明或者不能提供有效证明材料的，评审委员会将不予采信，该疑问事项及对应的比选申请报价偏差将确认成立，但其比选申请总价保持不变。

3.4.4如果评审委员会对比选申请人提交的澄清、说明或补正依然存有疑问，可以对比选申请人进一步质疑。比选申请人应当相应地进一步澄清、说明或补正，直至评审委员会认为全部质疑得到解答。

3.4.5比选申请人不得借澄清或补正问题的机会，与比选人及评审委员会私下接触或对原比选申请价和内容提出修改，但在评审中进行的初步修正，则不在此列。比选人不接受比选申请人主动提出的对比选申请文件的澄清或补正

**3.5评审报告**

（1）评审委员会应根据评审情况和结果，向比选人提交评审报告。评审报告由评审委员会成员起草，按少数服从多数的原则通过。评审委员会全体成员应在评审报告上签字确认，评审专家如有保留意见可以在评审报告中阐明。

（2）评审委员会根据报价按由低到高的顺序进行排序。并在评审报告中推荐报价最低的比选申请人为第一中选候选人，推荐第二低者为第二中选候选人，第三低者为第三中选候选人。如果有2个或2个以上的比选申请人报价相同的，以评审委员会记名投票的方式按少数服从多数的原则决定其排名顺序。

**3.6否决比选申请条件**

比选申请文件有下列情形之一的，评审委员会应按否决比选申请处理：

**（1）不符合附表一《资格审查表》规定的；**

**（2）不符合附表二《技术符合性评审表》规定的；**

**（3）不符合附表三《经济初步评审表》规定的；**

**（4）法定代表人未按规定出具授权委托书的(采用委托代理人形式的)；**

**（5）在比选申请文件中有虚假文件和/或资料的；**

**（6）比选申请文件中附有比选人不能接受的条件；**

**（7）比选申请文件实质上不响应比选文件的要求的；**

**（8）比选申请人以经评审委员会评审认定为低于成本的报价竞标；**

**（9）比选申请人扰乱会场秩序，经劝阻仍然无理取闹的；**

**（10）比选申请人未能按照评审委员会要求，对其比选申请文件进行澄清、说明和补正的；**

**（11）比选申请人以他人的名义比选申请、串通比选申请、以行贿手段谋取中选或者以其他弄虚作假方式比选申请的。**

### 附表一资格审查表

**资格审查表**

| 序号 | 项目内容 | 合格条件标准 | 评审依据 | 评审结果（合格/不合格） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 身份证明材料 | 法定代表人授权书及法定代表人资格证明书（如无授权时，只需提供法定代表人资格证明书）、法定代表人及被授权人身份证复印件。 | 法定代表人授权书，法定代表人资格证明书和身份证复印件 |  | 提供法定代表人授权书及法定代表人资格证明书（如无授权时，只需提供法定代表人资格证明书），法人及被授权人身份证复印件加盖公章。 |
| 2 | 比选申请人资格 | 具有中华人民共和国境内注册登记的国内独立企业法人资格，持有合法有效的企业法人营业执照。 | 营业执照副本 |  | 比选申请人有效的营业执照复印件，并加盖公章。 |
| 3 | 业绩证明 | 承包人自2021年1月1日至比选申请截止时间前至少承接过1项合同金额不少于30万元的房屋建筑工程项目或装饰装修项目。 | 比选申请人相应的业绩证明材料 |  | 提供下述材料之一即可：①中选通知书；②合同文件；③业主（采购方）开具的证明材料，所提供的材料须能明确反映类似项目特征，复印件加盖比选申请人公章。 |
| 4 | 承包资质 | 建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质 | 比选申请人建筑业企业资质证书 |  | 建筑业企业资质证书复印件加盖比选申请人公章 |
| 5 | 安全资质 | 提供企业安全生产许可证。 | 比选申请人安全生产许可证 |  | 安全生产许可证复印件加盖比选申请人公章 |
| 6 | 承诺书 | 没有处于被行政主管部门或业主取消投标资格的处罚期内，且没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态；自2021年1月1日至比选申请截止时间前没有骗取中标、严重违约或重大质量安全责任事故的情况。 | 承诺书原件 |  | 按规定格式提供承诺书 |

**注：**

**1.以上所有证明资料原件备查。**

**2.比选申请人如未通过上述资格审查，则作比选申请被否决处理并不得进入下一阶段评审。**

### 附表二符合性评审表

**符合性评审表**

| 序号 | 评审项目 | 评审结果 | 结论 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 比选申请文件按要求签字（或盖章）并加盖比选申请人单位公章的 |  |  |
| 2 | 投标人在资格审查文件或技术文件中未透露报价的信息。 |  |
| 3 | 在比选申请文件中无虚假文件或资料的 |  |
| 4 | 技术部分响应、偏离情况说明表无任意一项负偏离的 |  |
| 5 | 满足或正偏离《用户需求书》中带有“★”的实质性条款。 |  |
| 6 | 商务响应表“完全响应”的 |  |
| 7 | 比选申请文件按比选文件要求提供按期施工承诺书的 |  |
| 8 | 比选申请文件按比选文件要求提供售后服务承诺书的 |  |
| 9 | 无比选文件、法律、法规规定的其他否决比选申请条件 |  |

注：1.评审结果填写合格打√，不合格打×，凡评审结果有一项不合格者，结论为不通过。

**附表三**经济初步评审表

**经济初步评审表**

| 序号 | 评审项目 | 评审结果 | 结论 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 比选申请文件按规定签署和盖章。 |  |  |
| 2 | 比选申请文件按规定的格式填写，内容齐全；比选申请函中没有关键字迹模糊、无法辨认或含义不明确的（应按照比选文件规定第三章比选文件格式填写）。 |  |
| 3 | 比选申请有效期满足比选文件要求。 |  |
| 4 | 比选报价未超过上限控制价或分项上限控制价的。 |  |
| 5 | 比选申请人没有递交两份或多份内容不同的比选申请文件，或在一份比选申请文件中，有两个或多个报价且未书面声明哪一个有效（按比选文件规定提供可选择性方案报价的除外）。 |  |
| 6 | 比选报价固定，或同一方案无选择性报价。 |  |
| 7 | 工期或交货期满足比选文件要求。 |  |
| 8 | 比选报价清单无缺、漏项。 |  |
| 9 | 无比选文件、法律、法规规定的其他否决投标情况。 |  |

注：1.评审结果填写合格打√，不合格打×，凡评审结果有一项不合格者，结论为不通过。

2.“缺、漏项”是指比选申请人未按照比选人提供的清单项进行报价，比选申请人的报价清单中缺少某项清单或报价。

### 附表三比选申请价格评审表

**比选申请价格评审表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 比选申请人名称 | 修正前比选申请报价 | 是否有修正 | 评审价（元） | 排名 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：1.如有修正，评审委员会需填写附表《比选申请报价修正表》并由比选申请人代表签字确认；.如无修正，评审价=比选申请报价。

2.修正后的总价若高于比选申请报价，则中选价以比选申请报价为准，评审总价以修正后的总价为准；修正后的总价若低于比选申请报价，则中选价以修正后总价为准，评审总价以比选申请报价为准。如比选申请人不接受按以上规则确定的评审总价和中选价，则其比选申请将被拒绝。

**附表：比选申请报价修正表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **编号** | **修正项目** | **修正前比选申请报价** | **修正后比选申请报价** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **比选申请人名称** |  | | |
| **比选申请人声明** | **我单位（□接受□不接受）本评审办法第3.3款价格评审确定的评审总价和中选价。** | | |
| **比选申请人**  **代表签字** | **日期： 年 月 日** | | |

注：修正后的总价若高于比选申请报价，则中选价以比选申请报价为准，评审总价以修正后的总价为准；修正后的总价若低于比选申请报价，则中选价以修正后总价为准，评审总价以比选申请报价为准。如比选申请人不接受按以上规则确定的评审总价和中选价，则其比选申请将被拒绝。

第六章合同条款及格式

## 一、合同协议书

甲方：南宁轨道交通运营有限公司

乙方：

本协议由南宁轨道交通运营有限公司（下称“甲方”或业主）与 （下称“乙方”），双方根据 项目（项目编号： ）友好协商一致，并依据《中华人民共和国民法典》的规定，签订协议。具体内容如下：

1.甲方同意接受，乙方同意作为承包方并以下列第2条所述价格提供 项目项下的服务。

2.甲方接受乙方提供上述服务的价格。本合同协议不含税总价：人民币 (¥ )，税率： %，含税总价：人民币 （¥ ）（下文称“合同价格”)。**在合同履约过程中，本合同税率必须遵照国家现行税法执行。本合同最终税金在结算阶段，按实际产生的税金进行核算。但合同不含增值税价格不因国家税率调整而调整。**

3.本合同由下列文件构成：

（1）本合同协议书（含澄清文件和补充资料）；

（2）中选通知书；

（3）合同条款；

（4）价格组成文件；

（5）技术规格书；

（6）合同附件；

4.上述文件应认为是互为补充和解释的，如果在构成本合同的各文件之间发生文字表述的差异时，须按第3条合同文件优先顺序予以理解和解释。排列在前的文件优先于排列在后的文件。本合同不同时间产生的同类文件，产生日期在后的优先于产生日期在前的。除非本合同另有规定，如果本合同其他部分对技术条款的描述与技术需求书的规定有差异时，以技术需求书为准。

5.考虑到甲方将按照本合同向乙方支付，乙方在此保证全部按照合同的规定向甲方提供服务。

6.甲方在此保证按照合同规定的时间和方式向乙方支付合同价格或其他按合同规定应支付的金额。

7.甲乙双方承诺，遵守合同条款关于合同标的、数量质量、合同价格、进度计划等双方各自义务及关于违约责任与索赔、解决争议方式等各项约定。

8.本合同用中文书写，正本2份，甲乙方各1份；副本 8 份，甲方持 7 份，乙方持 1 份。

9.本合同经双方法定代表人或授权代表签字、加盖单位公章后生效。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方：南宁轨道交通运营有限公司  法定代表人或授权人：  地址：广西南宁市青秀区云景路83号  邮政编码：  联系人：  联系电话：  传真：  开户银行：  纳税人识别号： | 乙方：  法定代表人或授权人：  地址：  邮政编码：  联系人：  联系电话：  传真：  开户银行：  银行账号：  纳税人识别号： |

**签订时间：**

## 二、中选通知书

## 三、合同条款

**1 定义和法律**

1.1 “合同”系指甲方和乙方已签署的协议，即由双方签订的合同格式中的文件，包括所有的附件、附录和组成合同部分的所有其它文件。

1.2 “服务”系指合同规定乙方须承担的相关服务，包括但不限于本项目规定的工作内容及其它乙方应承担的义务。

1.3 “现场”系指合同项下完成服务的现场。

1.4 “验收”系指甲方依据本合同规定接收服务成果所依据的程序和条件。

1.5 本合同适用的是中国的法律、法规，及部门规章、项目所在地的地方法规、地方规章。

**2 合同标的**

2.1 本次合同的标的为 项目等相关服务，服务范围及详细分项报价等详见价格文件。

2.2 乙方提供的所有服务必须完全满足合同的要求。

**3 合同价格**

3.1本合同不含税总价：人民币 (¥ )，税率： %，含税总价：人民币 (¥ )（下文称“合同价格”)。

在合同履约过程中，本合同税率必须遵照国家现行税法执行。本合同最终税金在结算阶段，按实际产生的税金进行核算。但合同不含增值税价格不因国家税率调整而调整。

3.2此合同为综合单价合同，总价包括[人工费](http://www.so.com/s?q=%E4%BA%BA%E5%B7%A5%E8%B4%B9&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn" \t "https://wenda.so.com/q/_blank)、[材料费](http://www.so.com/s?q=%E6%9D%90%E6%96%99%E8%B4%B9&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn" \t "https://wenda.so.com/q/_blank)、机械费、管理费、[利润](http://www.so.com/s?q=%E5%88%A9%E6%B6%A6&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn" \t "https://wenda.so.com/q/_blank)、[税金](http://www.so.com/s?q=%E7%A8%8E%E9%87%91&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn" \t "https://wenda.so.com/q/_blank)、施工措施费用及合同包含的所有风险[责任](http://www.so.com/s?q=%E8%B4%A3%E4%BB%BB&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn" \t "https://wenda.so.com/q/_blank)等履行合同标的全过程产生的所有成本和费用以及乙方应承担的费用；未列项目的费用均已包含在内。在合同执行期间不受任何其他因素（物价指数浮动、甲方调整采购数量等）影响。

3.3该项目按工程类清单合同承包，工程量为预估量，最终以实际测量为准，若乙方无故增加工作量，则不另计相应费用；对安装不合格的项目，进行返工不再另行计费。

**4 合同文件和资料**

4.1在合同履行期间，乙方从甲方获得的一切与工程有关的原始资料及与履行合同有关的发包人既有工作成果及相关资料，乙方有保密义务。未经甲方书面同意乙方不得以任何方式泄漏给任何第三方

4.2未经甲方事先书面同意，除了履行本合同之外，乙方不应使用合同条款4.1条所列举的任何文件和资料。

4.3除了合同本身之外，合同条款4.1条所列举的任何文件是甲方的财产。如甲方有要求，乙方在完成本合同后应将这些文件及复制件全部归还给甲方。

**5 知识产权**

5.1乙方应保证，甲方在中华人民共和国境内使用该批货物或服务的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、著作权或其它知识产权的起诉；若甲方受到此类侵权指控（包括收到第三方的律师函、索赔函等文书）或起诉，乙方须与第三方交涉并承担由此引起的一切法律责任和费用（包括但不限于法院诉讼费、保全费和律师费等为处理相关事宜支出的所有费用）。如甲方不得不继续使用该批货物或服务的任何一部分，由此扩大损失部分也由乙方承担，但甲方需提前发函告知乙方。

5.2甲方永久享有乙方为本合同项下提供的产品、技术资料的使用权，并无需承担任何费用。

5.3知识产权的归属：南宁轨道交通运营有限公司。

**6 双方权利和义务**

6.1甲方权利和义务：

6.1.1甲方按时向乙方支付合同中约定的费用，如因甲方原因造成支付款项延迟，乙方有权停止施工。

6.1.2在合同有效期内，中途因甲方原因需安装、更换的，乙方予以配合，在施工过程中如由于甲方有设计变更造成的材料增加则按实际增加的数量结算。

6.1.3甲方负责做好施工的相关报批工作以及施工场地、水电等现场事宜。

6.2乙方的权利和义务:

6.2.1施工人员、工具、器材及其财产的安全、保险由乙方自行负责，造成一切损失由乙方负责赔偿。

6.2.2乙方应文明施工，不得在现场乱堆、乱搭、乱涂、乱接水电，如违反施工现场管理规定，造成损失或罚款，由乙方自行承担。

6.2.3遵守当地政府有关主管部门对施工现场交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定。

6.2.4在尚未办理移交给甲方前，乙方负责已完成工程的保护工作，在保护期间发生损毁，乙方自费予以修复。

**7 验收**

7.1 项目验收要求

7.1.1甲方及乙方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。若验收不合格，其验收及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

7.1.2由于乙方原因造成质量事故，由其自行承担相应责任，甲方不负任何责任，其返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

7.1.3每道工序完成后乙方应先自检合格后，再向甲方申请组织验收。若甲方对验收成果报告存在异议，乙方在商定的期限内完成审核意见的整改，并按整改合格之日为验收合格之日，由此发生的费用由乙方承担。

7.1.4工程竣工后，乙方应通知甲方、设计方进行验收，甲方自接到验收通知后 7日内组织验收，如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

7.1.5乙方向甲方申请组织验收，若验收不合格，乙方需在商定的期限内完成整改，完成整改后通知甲方、设计方再次组织验收，由此发生的费用由乙方承担。

7.1.6隐蔽工程验收

7.1.6.1乙方提前通知甲方隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽验收前以书面形式通知甲方验收的内容、时间、地点，乙方准备验收记录单（最好是印制的表格，且应有隐蔽工程施工视频录像或施工现场照片）由双方签证。验收合格，乙方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。隐蔽工程须有相关的照片、影像等资料，甲方有权随时检查乙方隐蔽工程相关资料，资料不齐全、无照片、影像资料的，可处200-5000元/次违约处罚（按违约情节轻重来定罚款金额），并有权拒绝支付该部分工程款。

7.1.7未尽事宜按照国家有关验收标准执行。

**8 质量标准、工期和质保**

8.1乙方交付的项目的质量、工期、质保等应符合合同规定的标准。如合同规定的标准低于国家或行业标准，或未提及适用标准，则按国家标准或行业标准的较高标准执行。这些标准必须是有关机构发布的最新有效版本的标准。

8.2本合同项下的工期： 天，如遇特殊情况则工期顺延，具体开工日期以发包人开工令发布时间为准。

8.3质保时间：项目质保期为 年，自验收合格之日起计算；质保期内乙方需提供免费上门维修（包含所有配件的更换及服务）。

8.4.处理问题响应时间：接到甲方处理问题通知后24小时到达维修现场。一般问题应在3天内解决，重大问题或其它无法迅速解决的问题应在5天内解决。

**9 付款**

9.1工程完成验收达到质量要求，支付至已完成工程金额的80%；经甲方结算审定后，支付至结算审定金额的97%；甲方按结算审定金额的3%预留工程质量保证金，待质量保修期满后返还。

9.2若乙方按本保修书约定完全履行了各项保修义务的，在工程竣工验收合格之日起满2年后（即质保期满），甲方将工程质量保证金一次性返还乙方（无息）。

9.3工程款支付方式：银行转账。

9.4甲方付款前，乙方应开具合法有效的等额增值税专用发票，支付至工程结算款时，应开具包括质保金在内的发票。乙方不开具发票或开具的发票不符合规定的，甲方有权不予付款。

9.5支付的货币应以人民币支付，但不限于银行转账、汇票、国内信用证、供应链金融产品等支付形式。

**10 考核及违约责任**

10.1 合同期评价

凡涉及以下任一条款，则甲方有权行使一票否决制，考核评定不合格，甲方有权随时终止合同。

10.1.1对外透露保密性的信息，情节严重。

10.1.2因乙方原因，造成发生一般事件C类及以上事故、事件。

10.1.3发生责任员工轻伤及以上。

10.1.4施工作业完成后，未按甲方相关施工管理规定进行出清或跨区域、跨范围作业。

10.1.5因乙方责任造成解除合同的，由乙方承担相应的责任,并赔偿相应损失。

10.1.6乙方有责任保证装修质量达到国家相关质量标准，并在合同执行过程中严格遵守甲方各项管理规定、要求。

10.1.7乙方在收到考核单后，如有意见，在三个工作日可提出申诉，甲方在收到申诉后三个工作日答复，乙方在三个工作日内必须签字盖章返回，若因此导致甲方支付款项延时，责任由乙方自行承担。

10.2 合同期违约处理

10.2.1作业过程中因乙方原因导致的直接及间接经济损失由乙方承担。

10.2.2乙方违反甲方保密规定相关内容时，每次扣除10000元。

10.2.3发生责任一般事件（C类、B类、A类）、责任一般事故（C类、B类、A类）、责任较大事故、责任重大事故、责任特别重大事故的，发生一次扣除10000元起，每上升一档增加扣除10000元。

10.2.4因乙方人为原因造成一般事件C类以下的安全责任事件的，每次扣除1000元，以甲方最终发文的责任认定为准。

10.2.5因乙方原因造成死亡1人以上或重伤10人以上或直接经济损失200万元以上的，甲方不支付乙方当期进度款，并有权向乙方追责及终止合同。

10.2.6凡因设备故障而产生重大影响，导致甲方归口管理分中心、中心或运营公司受到上级部门及外部门考核的情况，乙方须按上级部门及外部门考核甲方归口管理中心金额的2倍向甲方支付违约金。

10.2.7乙方逾期完成施工的，每逾期一天，乙方向甲方支付合同价款的0.5%的违约金，逾期一个月的，甲方有权解除合同。

注：由于乙方原因导致的事故事件，除进行上述的扣款外，乙方还要承担由此造成的经济损失，并承担全部责任

**11 不可抗力**

11.1本条所述的“不可抗力”系指那些不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，但不包括违约或疏忽。不可抗力包括但不限于：战争、暴乱、水灾、地震、防疫限制、禁运以及项目正在使用的任何土地上发现考古文物、化石、古墓及遗址、艺术历史遗物及具有考古学、地质学和历史意义的任何其他物品。

11.2若不可抗力发生使合同执行受阻，则合同执行时间根据受影响的时间相应延长，但合同价格不得调整。

11.3如发生不可抗力，乙方应在十四天内通知甲方并应提供有关当局（官方机构）的证明文件。除非甲方另有书面指示，乙方应继续依可行方式及其他不受不可抗力制约的替代形式履行合同义务。

11.4任何因不可抗力所导致延误履行合同或不能履行合同，受阻方将不因此而构成违约。

11.5在发生任何不可抗力的情况时，只要合理可行，买卖双方应尽力继续履行其合同中的义务。并应通知对方准备采取的措施，包括不可抗力不能阻止的任何合理的替代履约方法。不可抗力结束后，乙方应及时履行合同，否则视为违约。

11.6如果不可抗力已发生并持续一百八十（180）天，则尽管由于此原因可能已允许乙方延长交货期，双方中任何一方均有权在通知对方三十（30）天后终止合同。

**12 税费**

12.1由中国政府根据现行税法向甲方征收的与合同执行有关的所有税款，应由甲方承担。

12.2由中国政府根据现行税法向乙方征收的与合同执行有关的所有税款，应由乙方承担，并已包含在合同总价中。

12.3由中国政府根据现行个人所得税法向乙方征收的与合同执行有关的所有个人所得税款，应由乙方承担，并已包含在合同总价中。

12.4乙方必须保证所开具的发票符合中华人民共和国税法等相关法律法规，且由此产生的一切后果，由乙方自行承担。

**13 变更指示**

13.1除非甲方与乙方双方签署书面修改书，否则不能对合同条款进行任何变更。如果合同另有约定，从其约定。

13.2任何对合同条件的变更或修改均须根据双方协商达成的协议，以规定的标准修改书形式由双方授权代表签字盖章来完成，并作为本合同不可分割的组成部分，具有与合同本身同样的效力。

13.3甲方在执行合同期间内的任何时间可以对合同作变更、修改、删除、增加或做其它改变，经乙方、设计方及监理方同意后，这些变更应作为合同的组成部分，任何修改将构成合同的组成部分并适用其他条款，乙方应履行这些变更并受同样条件约束。

13.4乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸更改及对材料、设备的换用，须经甲方、设计方及监理方同意。未经甲方、设计方及监理方同意擅自更改或换用时，乙方承担由此发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，延误的工期不予顺延。

13.5乙方收到甲方通知后应在十天内向甲方提供变更所带来的费用变化，乙方所提的费用应是最优惠的。

13.6除非甲方书面提出，乙方不得对本项目进行任何变更。

13.7如甲方根据本条款要做出合同变更，甲方应将此类变更的性质和方式通知乙方。乙方向甲方提供“变更建议书”，内容包括：

13.7.1将要实施的工作的说明（如有时）以及工作的实施进度计划；

13.7.2对进度计划或对本合同项下的乙方义务进行任何必要的修改建议；

13.7.3乙方对合同价格调整的建议。

收到乙方的上述递呈，并在与乙方适当协商后，甲方应尽快决定是否进行变更。

13.8对合同条款做出任何改动或偏离，均须由甲乙双方签署书面协议或合同。

**14 转让和分包**

14.1除甲方事先书面同意外，乙方不得将其合同权利、责任和义务部分转让或全部转让或转移给第三方。

14.2除合同另有约定外，乙方不得将本项目的全部或部分工作分包给第三方。

**15 争端处理**

15.1因本合同引起的或与本合同有关的合同争议，由买卖双方协商解决，协商不成的，可向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

15.2除非各方另有约定，诉讼语言应为汉语。

15.3法院判决应为最终裁决，对双方均具有约束力。

15.4诉讼费应由败诉方负担。

15.5协商、调解和诉讼期间，合同应继续执行，合同双方不得以争议为由拒绝执行。

**16 合同生效及其它**

16.1本合同生效的时间以双方签署的协议书上的最后日期为准。

16.2本合同签约地为中华人民共和国广西壮族自治区南宁市青秀区。

16.3本合同将在各方签字盖章后，方可生效。

16.4所有合同附件为合同不可分割的一部分。所有附件、修改、补充、改动条款和执行合同的条件均应以书面形式列明，双方经过协商达成一致意见，并由双方授权代表签字，是合同执行中不可分割的一部分，与合同具有同等效力。